RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO/SP

Ref.: ***RMA relativo aos meses de janeiro e fevereiro de 2023. Documentos contábeis referentes ao período. Folha de pagamento dos colaboradores de fevereiro de 2023. Parecer técnico realizado por Engenheiro Agrônomo. Relatório Fotográfico realizado em 22/03/2023.***

Distribuído Incidentalmente à Recuperação Judicial n.º 1000484-50.2023.8.26.0306

RODRIGO VIEIRA CLARA ("**Administrador Judicial**"), nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **AGRICULTURE CPJM LTDA** (CNPJ n.º 49.088.747/0001-32) ("**Recuperanda**"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao disposto no artigo 22, II, "a" (primeira parte) e "c", da Lei 11.101/05 e ao item 1.5 da decisão de fls. 843/847, instaurar incidente processual para exibição dos relatórios mensais de atividades. Requer-se a juntada do Relatório Mensal de Atividades referente ao mês de **janeiro e fevereiro de 2023**.

1. Opino pela intimação/advertência da Recuperanda para que sempre até o dia 20 do mês seguinte ao da competência seja enviada a documentação contábil e financeira diretamente ao Administrador Judicial para que sejam elaborados os Relatórios Mensais. A título de exemplo, até o dia 20/04/2023 devem ser entregues os documentos referentes ao mês de março de 2023 e, assim por diante.

2. Sendo o que havia para o momento e esclarecidos os pontos acima, este Administrador Judicial segue a disposição do Juízo, do MP, dos credores e da Recuperanda.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código jxxknjln.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

São José do Rio Preto/SP, data da assinatura digital.

RODRIGO VIEIRA CLARA

Administrador Judicial

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código jxxknjln.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO/SP

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO N.º 1000484-50.2023.8.26.0306

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES NOS TERMOS DO ART. 22, II, "A" (PRIMEIRA PARTE) E "C", DA LEI 11.101/05

RECUPERANDA AGRICULTURE CPJM LTDA (CNPJ N.º 49.088.747/0001-32)

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Sumário

INTRODUÇÃO AO RMA 3
DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO PRODUTOR RURAL 4
VISÃO GERAL DA RECUPERANDA 6
QUADRO SOCIETÁRIO DA RECUPERANDA 6
ÁREA DA ATUAÇÃO 9
PRINCIPAIS CLIENTES/FORNECEDORES E FATOS RELEVANTES 11
ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS 15
QUADRO DE COLABORADORES 15
BALANÇO PATRIMONIAL – AGRICULTURE CPJM 16
ATIVO 16
PASSIVO 18
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO - DRE 21
CONSIDERAÇÕES FINAIS SOBRE A ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS 24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

INTRODUÇÃO AO RMA

Em consonância com o disposto na alínea "c", inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. o Relatório Mensal de Atividades ("**RMA**"), da **AGRICULTURE CPJM LTDA** (CNPJ n.º 49.088.747/0001-32) ("**Recuperanda**") representada por Carlos Cesar Missiagia, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 23.104.956 SPP/SP, inscrito no CPF nº 133.445.818-99; e-mail: dr.carlinhosmissiagia@yahoo.com.br e Patricia Maira Volpi Missiagia, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 32.858.995 SSP/SP, inscrita no CPF nº 217.295.898-04 também mencionados ao longo do relatório como "Recuperanda" ou "Empresa".

As observações apresentadas neste Relatório baseiam-se em nosso entendimento sobre as operações relevantes efetuadas pela Recuperanda, por meio de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre as informações operacionais e financeiras e contábeis relativas aos meses de **janeiro e fevereiro de 2023**.

O Juízo, os credores e as demais partes interessadas devem considerar os efeitos crescentes sobre a condição financeira das Recuperandas como resultado do impacto negativo sobre a economia brasileira e global. O objetivo deste RMA é informar: (i) a situação financeira atual da Recuperanda, com base em informações disponibilizadas; e (ii) o andamento do processo de Recuperação Judicial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO PRODUTOR RURAL

A situação de quem explora atividade rural é especial. Via de regra não é abrangida pelo direito comercial. O produtor rural pode aderir o regime instituído pelo Código Civil e requerer sua inscrição no Registro Público de Empresas, nessa hipótese, ele será equiparado ao empresário para todos os efeitos legais. Vale destacar que o mesmo ocorre com as sociedades empresariais que venham a explorar atividade rural. Nesse sentido são os artigos 971 e 984, ambos do CC:

> *Art. 971. O empresário, cuja atividade rural constitua sua principal profissão, pode, observadas as formalidades de que tratam o art. 968 e seus parágrafos, requerer inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis da respectiva sede, caso em que, depois de inscrito, ficará equiparado, para todos os efeitos, ao empresário sujeito a registro.*
>
> *(...)*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

Art. 984. A sociedade que tenha por objeto o exercício de atividade própria de empresário rural e seja constituída, ou transformada, de acordo com um dos tipos de sociedade empresária, pode, com as formalidades do art. 968, requerer inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis da sua sede, caso em que, depois de inscrita, ficará equiparada, para todos os efeitos, à sociedade empresária.

Desta forma, a submissão ao regime jurídico empresarial é facultativa e a inscrição somente serve para definir a situação jurídica. A jurisprudência está consolidada neste sentido (AI 2186955-76.2021.8.26.0000 01/06/2022 Alexandre Lazzarini 1ª C.E. e AgInt no REsp 1.882.118-MT 23/11/2021 Raul Araújo STJ/4ª T). Em outras palavras, o registro somente declara a condição de empresário que já existia antes.

Em decorrência as explicações acima, o produtor rural registrado na Junta Comercial fica sujeito à falência e pode pedir recuperação judicial, desde que respeitados todos os demais requisitos, como a comprovação de atividade rural por prazo superior a de dois anos.

Com relação a comprovação da atividade rural, o STJ também firmou entendimento acerca da interpretação que deve ser dada ao requisito temporal previsto no art. 48 da Lei 11.101/05, esclarecendo que é facultado ao produtor rural que exerça sua atividade de forma empresária há mais de 2 anos requerer recuperação judicial, desde que esteja inscrito na Junta Comercial quando for interpor o pedido, independentemente do tempo de registro. Em outras palavras, não existe exigência legal de que esse registro tenha ocorrido 2 anos antes de ingressar com pedido de recuperação judicial (Nesse sentido é o REsp 1.905.573-MT, Rel. Min. Luis Felipe Salomão, Segunda Seção, por unanimidade, julgado em 22/06/2022, DJe 03/08/2022. (Tema 1145).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Destaca-se que a reforma de 2020 (Lei 14.112) deu nova redação ao §2º e inseriu o §3º ao art. 48 da Lei 11.101/05, estabelecendo os meios que produtor rural pessoa física e/ou pessoa jurídica poderiam comprovar a atividade rural. Destacando-se que em que pese as inovações legislativas, admite-se outros meios de prova para se comprovar a atividade rural. Portanto, não havendo registro na Junta, o produtor não poderá ser considerado empresário e não se submeterá a Lei 11.101/05.

Conclui-se, portanto, que a sociedade empresária AGRICULTURE CPJM LTDA (CNPJ n.º 49.088.747/0001-32) somente declara a condição dos produtores rurais Carlos Cesar Missiagia e Patricia Maira Volpi Missiagia como empresários, podendo a empresa se valer dos institutos recuperatórios da LREF, pois foram respeitados os demais requisitos legais, conforme é possível notar das fls. 385/404 que comprovam o registro na Junta Comercial, as fls. 68/73 que comprovam vendas agrícolas, as fls. 74/248 que comprovam emissão de notas fiscais na qualidade de produtores rurais e, por último, as fls. 249/375 que comprovam suas declarações de IR.

VISÃO GERAL DA RECUPERANDA

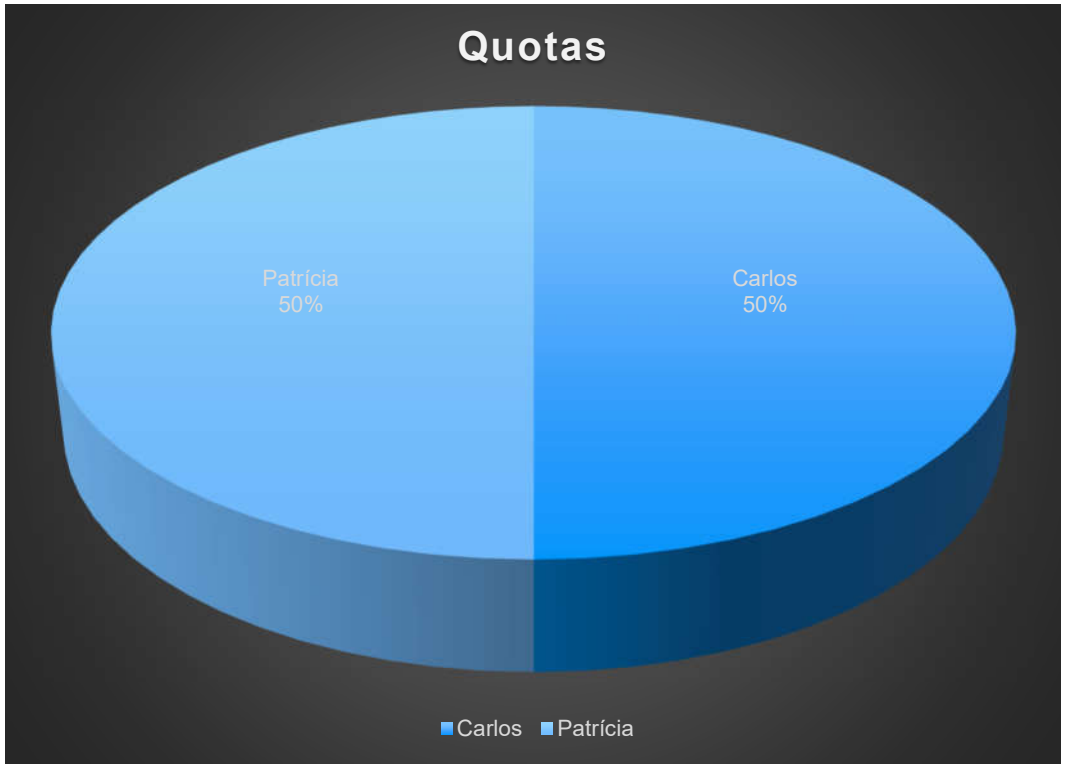
QUADRO SOCIETÁRIO DA RECUPERANDA

A **AGRICULTURE CPJM LTDA** foi constituída em 06/01/2023 e tem sua sede na Rua José Esposto, nº 730, bairro Brancate III, na cidade de José Bonifácio/SP, CEP: 15.200-000, local onde é situada a residência dos sócios da Recuperanda. O capital social da Recuperanda é

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

de R$200.000,00 (duzentos mil reais) divididos em 200.000 (duzentas mil) quotas, no valor de R$1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do pais, conforme tabela abaixo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.



RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

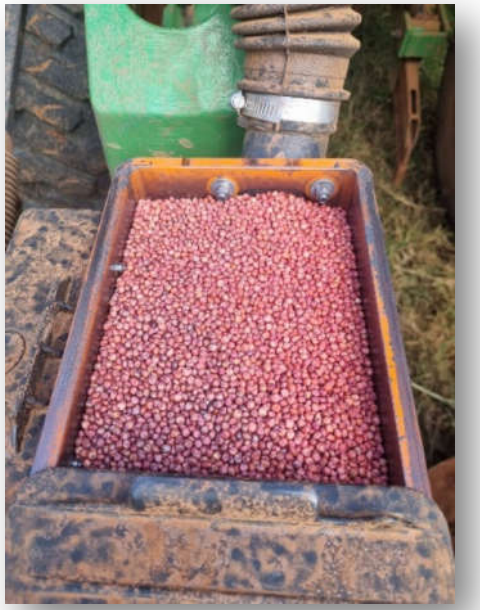
ÁREA DA ATUAÇÃO

Durante a diligência, o Sr. Carlos informou que sua história como produtor rural se iniciou na juventude. Destacou que seus pais também sempre foram Produtores Rurais, deste modo, durante toda sua vida trabalhou como produtor rural na região de José Bonifácio. Esclareceu que a Recuperanda, atualmente, arrenda 101,61 alqueires ou 245,88 hectares, relativos a oito contratos de arrendamento. Informou que nas áreas arrendadas a recuperanda desenvolve a atividade agrícola com cultivo de grãos e oleaginosas, principalmente a soja no cultivo de safra e sorgo no cultivo de safrinha. Relatou a este auxiliar que o plantio é feito com a chegada das chuvas, normalmente em outubro por ser uma época em que a temperatura, luminosidade e umidades estão favoráveis. É durante esse período de safra que ele investe seus recursos, aumentando as chances de uma maior produtividade. Por sua vez, a Safrinha é o cultivo realizado logo após a safra, em condições de sequeiro. Ela ocorre nos meses de janeiro, fevereiro e março.

Na vistoria *in loco*, foi possível concluir que as principais atividades exercida pela Recuperanda são o plantio de soja e amendoim, sendo que o trabalho de forma resumida, inclui a preparação do solo, aplicação de insumos, plantio, colheita, formação de safra ou safrinha etc. Também foi possível constatar a exploração do plantio de sorgo. O representante legal da recuperanda informou ainda que pretendem explorar o plantio de girassóis e cana de açúcar a fim de aumentar faturamento. Abaixo imagens, respectivamente, mostrando a soja, amendoim e sorgo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

PRINCIPAIS CLIENTES/FORNECEDORES E FATOS RELEVANTES

Os principais clientes da Recuperanda são:

- ✓ CARGILL AGRICOLA S A - CNPJ 60.498.706/0141-07
- ✓ COMERCIAL CEREALISTA SOLIMA LTDA - CNPJ 56.815.426/0001-58
- ✓ BM INDUSTRIA E COMERCIO DE CEREAIS LTDA - CNPJ 13.324.895/0001-61
- ✓ GRANOL INDUSTRIA COMERCIO E EXPORTACAO SA - CNPJ 50.290.329/0048-76
- ✓ BURIGRAOS COMERCIO DE CEREAIS LTDA - CNPJ 24.588.283/0001-00
- ✓ SISTEMA CEREAIS E LEGUMINOSAS LTDA - CNPJ 37.949.489/0001-52
- ✓ OURO SAFRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ 07.191.228/0019-84

Os maiores fornecedores da Recuperanda:

- ✓ SISTEMA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - CNPJ 57.410.763/0001-28
- ✓ BONIAGRO COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA - CNPJ 03.291.688/0001-02
- ✓ RIO PRETO PRODUTOS DE PETROLEO LTDA - CNPJ 43.544.295/0002-50 E 43.544.295/0001-70

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Insumos utilizados na preparação do solo para plantio:

- ✓ DIESEL
- ✓ GESSO
- ✓ CALCÁRIO

Como funciona o plantio e colheita:

✓ PREPARO: QUANDO SE INICIA O CONTRATO COM ÁREA DE PASTAGEM, FAZ GRADAGEM PESADA, SUBSOLAGEM, GRADE INTERMEDIARIA E GRADE NIVELADORA. NO INTERVALO FAZ CORREÇÃO DO SOLO APLICANDO GESSO E CALCÁRIO. QUANDO INICIA O CONTRATO COM ÁREA DE AGRICULTURA IMPLANTADA, FAZ O PLANTIO DIRETO, OU SEJA, SOBRE A PALHA SE APLICA O HERBICIDA E DESECANTES.

✓ PLANTIO: TRATOR E PLANTADEIRA FAZ O PLANTIO DA SEMENTE E APLICAÇÃO DE FERTILIZANTE.

✓ CICLO VEGETATIVO DA CULTURA, SE NECESSÁRIO, FAZ A APLICAÇÃO DE DEFENSIVOS AGRÍCOLA CONFORME ORIENTAÇÃO DO AGRÔNOMO.

✓ COLHEITA: APÓS A MATURAÇÃO POR COMPLETO, A COLHEITADEIRA FAZ A COLHEITA MECANIZADA.

Turnos de trabalho dos colaboradores:

- ✓ PLANTIO: 07:00 AS 20:00 HORAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

- ✓ COLHEITA: 07:00 AS 20:00 HORAS
- ✓ OS HORÁRIOS NÃO SÃO FIXOS, OCORRE VARIAÇÕES.

Tempo médio para a soja/amendoim/sorgo estarem aptos a colheita:

- ✓ SOJA: 120 DIAS APÓS O PLANTIO, 1 VEZ AO ANO
- ✓ AMENDOIM: 145 DIAS APÓS O PLANTIO, 1 VEZ AO ANO
- ✓ SORGO: 125 DIAS APÓS O PLANTIO, 1 VEZ AO ANO

Após a colheita, a soja é levada para os secadores da região, quanto tempo, em média, ela fica nos secadores?

- ✓ A SOJA PODE FICAR NOS SECADORES/ARMAZEM ATÉ 1 ANO.
- ✓ APÓS OS SECADORES, VAI PARA A COMERCIALIZAÇÃO.

Sazonalidade de faturamento do ramo da Recuperanda:

- ✓ JANEIRO - BAIXO
- ✓ FEVEREIRO - BAIXO
- ✓ MARÇO - ALTO
- ✓ ABRIL - ALTO
- ✓ MAIO - ALTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

- ✓ JUNHO - BAIXO
- ✓ JULHO - MEDIO
- ✓ AGOSTO - MEDIO
- ✓ SETEMBRO - MEDIO
- ✓ OUTUBRO - BAIXO
- ✓ NOVEMBRO - BAIXO
- ✓ DEZEMBRO – BAIXO

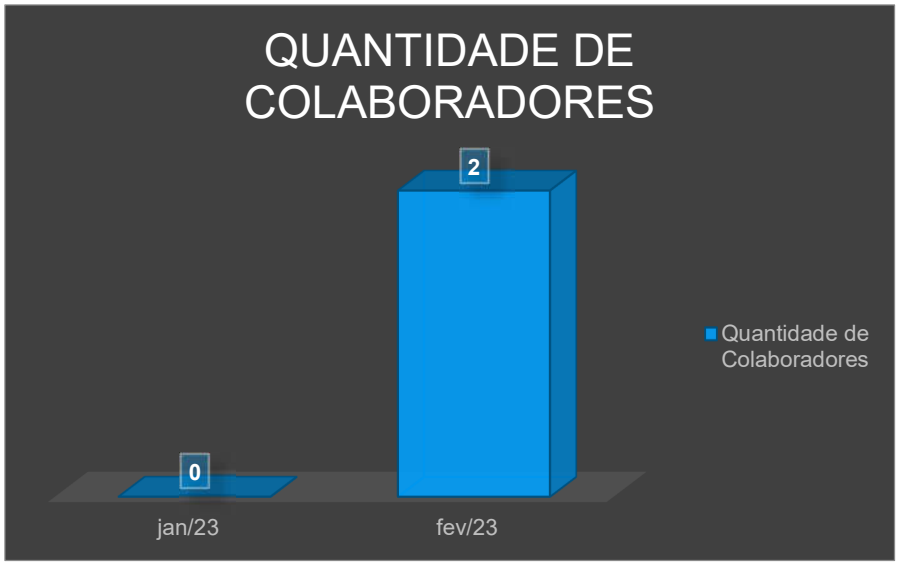
RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

QUADRO DE COLABORADORES

Demonstra-se a seguir a composição do quadro de colaboradores da Agriculture CPJM referente exercício de 2023: A Recuperanda informou que mantém 2 (dois) funcionários em seu quadro de colaboradores nos meses apresentados por este relatório. Trata-se de 2 tratoristas agrícolas.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

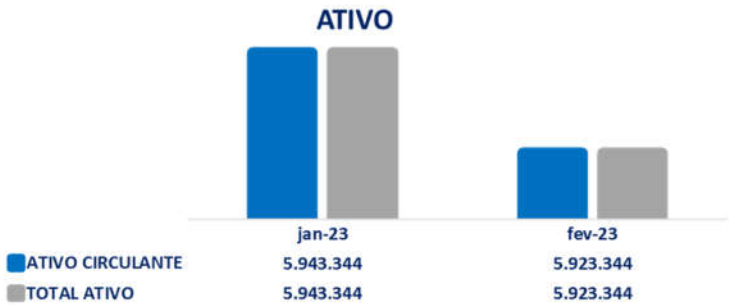
RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

BALANÇO PATRIMONIAL – AGRICULTURE CPJM

ATIVO

Aspectos financeiros (Balanço Patrimonial)

BALANÇO PATRIMONIAL	jan-23	fev-23
ATIVO	5.943.344	5.923.344
ATIVO CIRCULANTE	5.943.344	5.923.344
DISPONIVEL	200.000	180.000
CAIXA	200.000	180.000
ESTOQUES	5.743.344	5.743.344
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	5.743.344	5.743.344



Principais informações sobre o Ativo

Disponibilidades:

Destaca-se redução de saldos das contas do grupo de Disponível no mês de fevereiro de 2023.

Abordamos as contas do Balanço Patrimonial e suas movimentações no período apresentado por este Relatório.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

DISPONÍVEL: Observa-se redução de saldos do Disponível em fevereiro de 2023 em decorrência da movimentação de Caixa no período, para pagamentos de Honorários Advocatícios, substancialmente.

Contas	jan-23	fev-23	Análises	
DISPONÍVEL	200.000	180.000	-10,0%	(20.000)
CAIXAS	200.000	180.000	-10,0%	(20.000)
CAIXA GERAL	200.000	180.000	-10,0%	(20.000)

ESTOQUES: Não Ocorreram movimentações financeiras no grupo de Estoques no período.

Contas	jan-23	fev-23	Análises	
ESTOQUES	5.743.344	5.743.344	-	-
ESTOQUES	5.743.344	5.743.344	-	-
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	5.743.344	5.743.344	-	-
Estoque - Insumos Agricolas	5.743.344	5.743.344	-	-

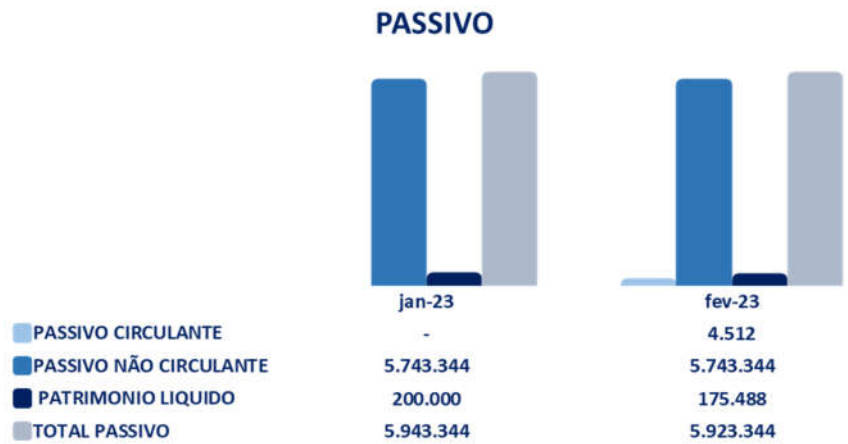
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

PASSIVO

Aspectos financeiros (Balanço Patrimonial)

BALANÇO PATRIMONIAL	jan-23	fev-23
PASSIVO	5.943.344	5.923.344
PASSIVO CIRCULANTE	-	4.512
OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	-	4.512
OBRIGACOES COM O PESSOAL	-	3.260
OBRIGACOES COM PESSOAL	-	1.252
OUTRAS OBRIGACOES	-	-
CONTAS A PAGAR	-	-
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.743.344	5.743.344
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	5.743.344	5.743.344
OBRIGAÇÕES RECUPERAÇÃO JUDUCIAL	2.339.595	2.339.595
BANCOS QUIROGRAFARIOS RECUP. JUDICIAL	3.403.749	3.403.749
PATRIMONIO LIQUIDO	200.000	175.488
CAPITAL SOCIAL	200.000	200.000
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	200.000	200.000
LUCROS OU PREJUIZOS		(24.512)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		(24.512)



Principais informações sobre o Passivo

Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias:

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

Destaca-se o aumento de saldos das contas de Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias em fevereiro de 2023. As análises e detalhes serão apresentados em tópico específico.

OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS: Abordamos neste grupo as Obrigações Com Pessoal e Obrigações Previdenciárias.

As Obrigações com Pessoal apresentaram saldos em fevereiro de 2023 nas contas de Salários a Pagar e Pró-Labore a Pagar, encerrando o período com saldos em aberto de R$ 3,2 mil.

As Obrigações Previdenciárias apresentaram saldos em fevereiro de 2023 nas contas de INSS e FGTS a Recolher, encerrando o período com saldos a pagar de R$ 1,2 mil.

Contas	jan-23	fev-23	Análises	
OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	-	4.512	0,0%	4.512
OBRIGACOES COM O PESSOAL	-	3.260	0,0%	3.260
Salarios e ordenados a pagar	-	942	0,0%	942
Pro - labore a pagar	-	2.318	0,0%	2.318
OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	-	1.252	0,0%	1.252
INSS a recolher	-	1.171	0,0%	1.171
FGTS a Recolher	-	82	0,0%	82

OBRIGAÇÕES RECUPERAÇÃO JUDICIAL: Neste grupo apresentamos os Valores em aberto referente à Recuperação Judicial.

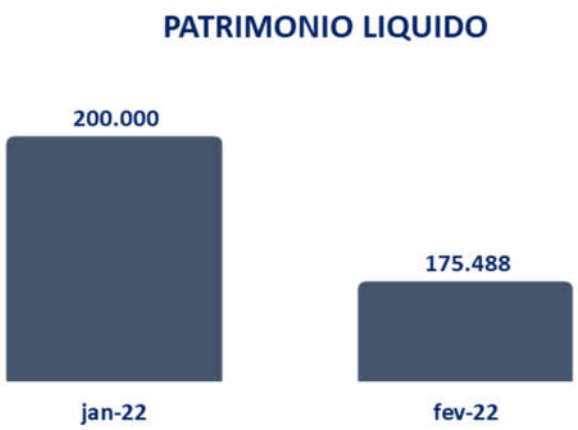
Não houve variações de saldos entre os meses de janeiro e fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

BANCOS QUIROGRAFÁRIOS: Neste tópico abordamos os valores das dívidas com Bancos em aberto, arrolados no processo de Recuperação Judicial.

Não ocorreram movimentações financeiras entre os meses de janeiro e fevereiro de 2023.

PATROMÔNIO LÍQUIDO: Observa-se leve redução de saldos do Patrimônio Líquido entre os meses de janeiro e fevereiro de 2023 em decorrência do Prejuízo apurado no período em R$ 24,5 mil.



Contas	jan-22	fev-22	Análises	
PATRIMONIO LIQUIDO	200.000	175.488	-12,3%	(24.512)
CAPITAL SOCIAL	200.000	200.000	0,0%	-
LUCROS OU PREJUIZOS	-	(24.512)	0,0%	(24.512)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DO EXERCÍCIO - DRE

Demonstração dos Resultados dos Exercícios - DRE	Acumulado Fevereiro 2023	jan-23	fev-23
RECEITAS	-	-	-
RECEITA BRUTA	-	-	-
DEDUCAO RECEITA BRUTA	-	-	-
RECEITA LÍQUIDA	**-**	**-**	**-**
CUSTOS	-	-	-
CUSTO PROD/MERC.VENDIDAS	-	-	-
CUSTO MERCADORIAS VENDIDA	-	-	-
(=) LUCRO BRUTO	**-**	**-**	**-**
DESPESAS OPERACIONAS	24.512	-	24.512
DESPESAS COM PESSOAL	**1.908**	**-**	**1.908**
Salarios e ordenados	1.019	-	1.019
INSS	808	-	808
FGTS	82	-	82
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	22.604	**-**	**22.604**
DESPESAS COM PESSOAL	2.604	-	2.604
Pro - labore	2.604	-	2.604
DESPESAS GERAIS	**20.000**	**-**	**20.000**
Sociedade Individual de Advocacia Delbem	20.000	-	20.000
= Lucro Operacional	**(24.512)**	**-**	**(24.512)**
IMPOSTO RENDA/CONT.SOCIAL	-	-	-
PROV CONTRIBUICAO SOCIAL	-	-	-
PROV. P/IMPOSTO DE RENDA	-	-	-
= Lucro/ Prejuízo do Exercício	**(24.512)**	**-**	**(24.512)**

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Demonstração de Resultado – Agriculture CPJM

Demonstração do Resultado:

O Prejuízo apurado em fevereiro de 2023 foi de R$ 24,5 mil.

Data Base: Apresentamos a DRE de janeiro e fevereiro de 2023, destacando o acumulado até fevereiro de 2023

Receita Líquida:

A Recuperanda não apresentou Receitas apuradas entre os meses de janeiro e fevereiro de 2023.

Despesas Operacionais:

As Despesas Operacionais englobam as Despesas de Pessoal, Despesas Administrativas.

Despesas com Pessoal: Observa-se variação de saldos nos períodos apresentados neste relatório.

Despesas Administrativas: Apresentaram variação de saldos em relação ao mês anterior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

DRE - Demonstração do Resultados dos Exercícios

Demonstração de Resultado – Pessoal e Encargos

Observa-se variação de saldos em fevereiro de 2023 em decorrência da apuração de saldos das contas de Salários e Ordenados, INSS e FGTS, totalizando R$ 1,9 mil no período.

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

As Despesas Administrativas apresentaram valores referente às contas de Pró-labore e Sociedade Individual de Advocacia.

CONSIDERAÇÕES FINAIS SOBRE A ANÁLISE DOS DADOS CONTÁBEIS E DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Resumo das movimentações Contábeis/Financeiras

No **Ativo**, ocorreram movimentações com reduções de saldos das contas do Circulante. O grupo de Disponível apresentou redução decorrente dos pagamentos efetuados no período. O Ativo Não Circulante não apresentou variações de saldos no período.

Já no **Passivo,** o Circulante apresentou movimentação com aumentos de saldos dos grupos contábeis de "Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias". O Passivo não Circulante não apresentou movimentação nas contas referente ao Processo de Recuperação Judicial.

Dos Resultados, destacamos que em fevereiro de 2023 a Recuperanda apurou Prejuízo de R$ 24,5 mil, decorrente das despesas ocorridas no período. Destacamos que não houve apuração de Receitas nos meses de janeiro e fevereiro de 2023 em razão da sazonalidade do faturamento das empresas que atuam na atividade rural.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código TS4i51a1.

Empresa: AGRICULTURE CPJM LTDA

CNPJ: 49.088.747/0001-32

Período: 06/01/2023 a 31/01/2023

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	ATIVO	0,00**D**	5.943.344,20	0,00	5.943.344,20 **D**
1.1	ATIVO CIRCULANTE	0,00**D**	5.943.344,20	0,00	5.943.344,20 **D**
1.1.1	DISPONIVEL	0,00**D**	200.000,00	0,00	200.000,00 **D**
1.1.1.01	Numerários	0,00**D**	200.000,00	0,00	200.000,00 **D**
1.1.1.01.001	CAIXA	0,00**D**	200.000,00	0,00	200.000,00 **D**
1.1.1.01.001.00001	Caixa Geral	0,00**D**	200.000,00	0,00	200.000,00 **D**
1.1.5	ESTOQUES	0,00**D**	5.743.344,20	0,00	5.743.344,20 **D**
1.1.5.01	ESTOQUES	0,00**D**	5.743.344,20	0,00	5.743.344,20 **D**
1.1.5.01.001	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	0,00**D**	5.743.344,20	0,00	5.743.344,20 **D**
1.1.5.01.001.00002	Estoque - Insumos Agricolas	0,00**D**	5.743.344,20	0,00	5.743.344,20 **D**
2	PASSIVO	0,00**C**	0,00	5.943.344,20	5.943.344,20 **C**
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00**C**	0,00	5.743.344,20	5.743.344,20 **C**
2.2.1	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	0,00**C**	0,00	5.743.344,20	5.743.344,20 **C**
2.2.1.06	OBRIGAÇÕES RECUPERAÇÃO JUDUCIAL	0,00**C**	0,00	2.339.595,38	2.339.595,38 **C**
2.2.1.06.001	FORNECEDORES QUIROGRAFARIOS	0,00**C**	0,00	2.339.595,38	2.339.595,38 **C**
2.2.1.06.001.00001	Safra Rica	0,00**C**	0,00	109.262,38	109.262,38 **C**
2.2.1.06.001.00002	Rio Alta	0,00**C**	0,00	472.500,00	472.500,00 **C**
2.2.1.06.001.00003	Sistema Com. e Representações Ltda	0,00**C**	0,00	678.473,00	678.473,00 **C**
2.2.1.06.001.00004	Sistema Nutrição Com.Representações Ltda	0,00**C**	0,00	691.280,00	691.280,00 **C**
2.2.1.06.001.00005	Boniagro Com. de Prod. Agricolas EIRELI	0,00**C**	0,00	46.030,00	46.030,00 **C**
2.2.1.06.001.00006	Paulo Cesar Feroli Filho	0,00**C**	0,00	25.250,00	25.250,00 **C**
2.2.1.06.001.00007	Renan Gomes Silva	0,00**C**	0,00	28.800,00	28.800,00 **C**
2.2.1.06.001.00008	Benedito Alves	0,00**C**	0,00	288.000,00	288.000,00 **C**
2.2.1.07	BANCOS QUIROGRAFARIOS RECUP.	0,00**C**	0,00	3.403.748,82	3.403.748,82 **C**
2.2.1.07.001	BANCOS E OUTROS QUIROGRAFARIOS	0,00**C**	0,00	3.403.748,82	3.403.748,82 **C**
2.2.1.07.001.00001	BNDS Finame - Twin Master	0,00**C**	0,00	112.335,63	112.335,63 **C**
2.2.1.07.001.00002	Plantadeira de Arrasto	0,00**C**	0,00	480.000,00	480.000,00 **C**
2.2.1.07.001.00003	BNDS Finame - Trator Puma Case	0,00**C**	0,00	496.318,25	496.318,25 **C**
2.2.1.07.001.00004	Lavoura - Fev/2022 a Set/2022	0,00**C**	0,00	189.735,34	189.735,34 **C**
2.2.1.07.001.00005	Lavoura - Jul/2021 a Abr/2022	0,00**C**	0,00	189.788,50	189.788,50 **C**
2.2.1.07.001.00006	Lavoura - Set/2021 a Mar/2022	0,00**C**	0,00	277.777,80	277.777,80 **C**
2.2.1.07.001.00007	Amarok - Banco Pan	0,00**C**	0,00	314.637,19	314.637,19 **C**
2.2.1.07.001.00008	Pá Carregadeira 835H	0,00**C**	0,00	557.282,16	557.282,16 **C**
2.2.1.07.001.00009	Caminhão - Cedula de Credito Rural	0,00**C**	0,00	18.686,01	18.686,01 **C**
2.2.1.07.001.00010	Scarin Veiculos - Cheque	0,00**C**	0,00	34.000,00	34.000,00 **C**
2.2.1.07.001.00011	Banco Santander	0,00**C**	0,00	487.612,25	487.612,25 **C**
2.2.1.07.001.00012	Banco do Brasil	0,00**C**	0,00	245.575,69	245.575,69 **C**
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	0,00**C**	0,00	200.000,00	200.000,00 **C**
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	0,00**C**	0,00	200.000,00	200.000,00 **C**
2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	0,00**C**	0,00	200.000,00	200.000,00 **C**
2.3.1.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	0,00**C**	0,00	200.000,00	200.000,00 **C**
2.3.1.01.001.00001	Capital social	0,00**C**	0,00	200.000,00	200.000,00 **C**

GERMANO SANTO PITON

RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código MQaTROOY.

Empresa: AGRICULTURE CPJM LTDA

CNPJ: 49.088.747/0001-32

Período: 06/01/2023 a 31/01/2023

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
ATIVO		0,00 D	5.943.344,20	0,00	5.943.344,20 D
PASSIVO		0,00 C	0,00	5.943.344,20	5.943.344,20 C
DESPESA		0,00 D	0,00	0,00	0,00 D
RECEITA		0,00 C	0,00	0,00	0,00 C
CUSTO		0,00 D	0,00	0,00	0,00 D
RESULTADO		0,00 D	0,00	0,00	0,00 D
RESULTADO					0,00

José Bonifácio, 31 de janeiro de 2023.

AUDITOR CONTABIL
GERMANO SANTO PITON
TC CRC: 1SP091300O8

GERMANO SANTO PITON
RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código MQaTRO0Y.

Empresa: AGRICULTURE CPJM LTDA
CNPJ: 49.088.747/0001-32
Período: 06/01/2023 a 31/01/2023

Balanço Patrimonial

ATIVO		*PASSIVO*	
ATIVO	5.943.344,20	PASSIVO	5.943.344,20
ATIVO CIRCULANTE	5.943.344,20	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.743.344,20
DISPONIVEL	200.000,00	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	5.743.344,20
Numerários	200.000,00	OBRIGAÇÕES RECUPERAÇÃO JUDUCIAL	2.339.595,38
CAIXA	200.000,00	FORNECEDORES QUIROGRAFARIOS RECUP.JUDICI	2.339.595,38
Caixa Geral	200.000,00	Safra Rica	109.262,38
ESTOQUES	5.743.344,20	Rio Alta	472.500,00
ESTOQUES	5.743.344,20	Sistema Com. e Representações Ltda	678.473,00
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	5.743.344,20	Sistema Nutrição Com.Representações Ltda	691.280,00
Estoque - Insumos Agricolas	5.743.344,20	Boniagro Com. de Prod. Agricolas EIRELI	46.030,00
		Paulo Cesar Feroli Filho	25.250,00
		Renan Gomes Silva	28.800,00
		Benedito Alves	288.000,00
		BANCOS QUIROGRAFARIOS RECUP. JUDICIAL	3.403.748,82
		BANCOS E OUTROS QUIROGRAFARIOS RECUP.JUD	3.403.748,82
		BNDS Finame - Twin Master	112.335,63
		Plantadeira de Arrasto	480.000,00
		BNDS Finame - Trator Puma Case	496.318,25
		Lavoura - Fev/2022 a Set/2022	189.735,34
		Lavoura - Jul/2021 a Abr/2022	189.788,50
		Lavoura - Set/2021 a Mar/2022	277.777,80
		Amarok - Banco Pan	314.637,19
		Pá Carregadeira 835H	557.282,16
		Caminhão - Cedula de Credito Rural	18.686,01
		Scarin Veiculos - Cheque	34.000,00
		Banco Santander	487.612,25
		Banco do Brasil	245.575,69
		PATRIMONIO LIQUIDO	200.000,00
		CAPITAL SOCIAL	200.000,00
		CAPITAL SOCIAL	200.000,00
		CAPITAL SUBSCRITO	200.000,00
		Capital social	200.000,00

José Bonifácio, 31 de janeiro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R$ 5.943.344,20 (cinco milhoes, novecentos e quarenta e tres mil, trezentos e quarenta e quatro Reais e vinte Centavos)

AUDITOR CONTABIL
GERMANO SANTO PITON
TC CRC: 1SP091300O8

GERMANO SANTO PITON
RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código MQaTRO0Y.

Fluxo Financeiro

Período : Janeiro de 2023

AGRICULTURE CPJM LTDA

CNPJ: 49.088.747/0001-32

Saldo Anterior	1.1.1.01.001.00001 - Caixa Geral - 0000010											
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
	0,00 D	200.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D

Recebimentos	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Capital social	200.000,00											
Total Recebimentos	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldo Final	1.1.1.01.001.00001 - Caixa Geral - 0000010											
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
	200.000,00 D	200.000,00D	180.000,00D	180.000,00D	180.000,00D	180.000,00D	180.000,00D	180.000,00D	180.000,00D	180.000,00D	180.000,00D	180.000,00D

Saldos por dia		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Total do dia.....	1	0,00											
Total do dia.....	6	200.000,00											

RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código MQaTRO0Y.

Empresa: AGRICULTURE CPJM LTDA

CNPJ: 49.088.747/0001-32

Período: 06/01/2023 a 31/01/2023

Demonstração do Resultado do Exercício

SEM MOVIMENTO

José Bonifácio, 31 de janeiro de 2023.

AUDITOR CONTABIL
GERMANO SANTO PITON
TC CRC: 1SP091300O8

GERMANO SANTO PITON
RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código MQaTRO0Y.

Empresa: AGRICULTURE CPJM LTDA

CNPJ: 49.088.747/0001-32

Período: 01/02/2023 a 28/02/2023

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	ATIVO	5.943.344,20**D**	0,00	20.000,00	5.923.344,20 **D**
1.1	ATIVO CIRCULANTE	5.943.344,20**D**	0,00	20.000,00	5.923.344,20 **D**
1.1.1	DISPONIVEL	200.000,00**D**	0,00	20.000,00	180.000,00 **D**
1.1.1.01	Numerários	200.000,00**D**	0,00	20.000,00	180.000,00 **D**
1.1.1.01.001	CAIXA	200.000,00**D**	0,00	20.000,00	180.000,00 **D**
1.1.1.01.001.00001	Caixa Geral	200.000,00**D**	0,00	20.000,00	180.000,00 **D**
1.1.5	ESTOQUES	5.743.344,20**D**	0,00	0,00	5.743.344,20 **D**
1.1.5.01	ESTOQUES	5.743.344,20**D**	0,00	0,00	5.743.344,20 **D**
1.1.5.01.001	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	5.743.344,20**D**	0,00	0,00	5.743.344,20 **D**
1.1.5.01.001.00002	Estoque - Insumos Agricolas	5.743.344,20**D**	0,00	0,00	5.743.344,20 **D**
2	PASSIVO	5.943.344,20**C**	20.362,82	24.875,01	5.947.856,39 **C**
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	0,00**C**	20.362,82	24.875,01	4.512,19 **C**
2.1.4	OBRIGACOES TRABALHISTAS E	0,00**C**	362,82	4.875,01	4.512,19 **C**
2.1.4.01	OBRIGACOES TRABALHISTAS E	0,00**C**	362,82	4.875,01	4.512,19 **C**
2.1.4.01.001	OBRIGACOES COM O PESSOAL	0,00**C**	362,82	3.622,66	3.259,84 **C**
2.1.4.01.001.00001	Salarios e ordenados a pagar	0,00**C**	76,38	1.018,66	942,28 **C**
2.1.4.01.001.00002	Pro - labore a pagar	0,00**C**	286,44	2.604,00	2.317,56 **C**
2.1.4.01.002	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	0,00**C**	0,00	1.252,35	1.252,35 **C**
2.1.4.01.002.00001	INSS a recolher	0,00**C**	0,00	1.170,85	1.170,85 **C**
2.1.4.01.002.00002	FGTS a Recolher	0,00**C**	0,00	81,50	81,50 **C**
2.1.5	OUTRAS OBRIGACOES	0,00**C**	20.000,00	20.000,00	0,00 **C**
2.1.5.01	OUTRAS OBRIGACOES	0,00**C**	20.000,00	20.000,00	0,00 **C**
2.1.5.01.002	CONTAS A PAGAR	0,00**C**	20.000,00	20.000,00	0,00 **C**
2.1.5.01.002.00002	Sociedade Ind. Advocacia Delbem- A Pagar	0,00**C**	20.000,00	20.000,00	0,00 **C**
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.743.344,20**C**	0,00	0,00	5.743.344,20 **C**
2.2.1	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	5.743.344,20**C**	0,00	0,00	5.743.344,20 **C**
2.2.1.06	OBRIGAÇÕES RECUPERAÇÃO JUDUCIAL	2.339.595,38**C**	0,00	0,00	2.339.595,38 **C**
2.2.1.06.001	FORNECEDORES QUIROGRAFARIOS	2.339.595,38**C**	0,00	0,00	2.339.595,38 **C**
2.2.1.06.001.00001	Safra Rica	109.262,38**C**	0,00	0,00	109.262,38 **C**
2.2.1.06.001.00002	Rio Alta	472.500,00**C**	0,00	0,00	472.500,00 **C**
2.2.1.06.001.00003	Sistema Com. e Representações Ltda	678.473,00**C**	0,00	0,00	678.473,00 **C**
2.2.1.06.001.00004	Sistema Nutrição Com.Representações Ltda	691.280,00**C**	0,00	0,00	691.280,00 **C**
2.2.1.06.001.00005	Boniagro Com. de Prod. Agricolas EIRELI	46.030,00**C**	0,00	0,00	46.030,00 **C**
2.2.1.06.001.00006	Paulo Cesar Feroli Filho	25.250,00**C**	0,00	0,00	25.250,00 **C**
2.2.1.06.001.00007	Renan Gomes Silva	28.800,00**C**	0,00	0,00	28.800,00 **C**
2.2.1.06.001.00008	Benedito Alves	288.000,00**C**	0,00	0,00	288.000,00 **C**
2.2.1.07	BANCOS QUIROGRAFARIOS RECUP.	3.403.748,82**C**	0,00	0,00	3.403.748,82 **C**
2.2.1.07.001	BANCOS E OUTROS QUIROGRAFARIOS	3.403.748,82**C**	0,00	0,00	3.403.748,82 **C**
2.2.1.07.001.00001	BNDS Finame - Twin Master	112.335,63**C**	0,00	0,00	112.335,63 **C**
2.2.1.07.001.00002	Plantadeira de Arrasto	480.000,00**C**	0,00	0,00	480.000,00 **C**
2.2.1.07.001.00003	BNDS Finame - Trator Puma Case	496.318,25**C**	0,00	0,00	496.318,25 **C**
2.2.1.07.001.00004	Lavoura - Fev/2022 a Set/2022	189.735,34**C**	0,00	0,00	189.735,34 **C**
2.2.1.07.001.00005	Lavoura - Jul/2021 a Abr/2022	189.788,50**C**	0,00	0,00	189.788,50 **C**
2.2.1.07.001.00006	Lavoura - Set/2021 a Mar/2022	277.777,80**C**	0,00	0,00	277.777,80 **C**

GERMANO SANTO PITON

RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código GaqVsmjV.

Empresa: AGRICULTURE CPJM LTDA

CNPJ: 49.088.747/0001-32

Período: 01/02/2023 a 28/02/2023

Balancete de Verificação

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.2.1.07.001.00007	Amarok - Banco Pan	314.637,19**C**	0,00	0,00	314.637,19 **C**
2.2.1.07.001.00008	Pá Carregadeira 835H	557.282,16**C**	0,00	0,00	557.282,16 **C**
2.2.1.07.001.00009	Caminhão - Cedula de Credito Rural	18.686,01**C**	0,00	0,00	18.686,01 **C**
2.2.1.07.001.00010	Scarin Veiculos - Cheque	34.000,00**C**	0,00	0,00	34.000,00 **C**
2.2.1.07.001.00011	Banco Santander	487.612,25**C**	0,00	0,00	487.612,25 **C**
2.2.1.07.001.00012	Banco do Brasil	245.575,69**C**	0,00	0,00	245.575,69 **C**
2.3	PATRIMONIO LIQUIDO	200.000,00**C**	0,00	0,00	200.000,00 **C**
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	200.000,00**C**	0,00	0,00	200.000,00 **C**
2.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	200.000,00**C**	0,00	0,00	200.000,00 **C**
2.3.1.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	200.000,00**C**	0,00	0,00	200.000,00 **C**
2.3.1.01.001.00001	Capital social	200.000,00**C**	0,00	0,00	200.000,00 **C**
3	CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E	0,00**D**	24.512,19	0,00	24.512,19 **D**
3.2	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00**D**	24.512,19	0,00	24.512,19 **D**
3.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00**D**	1.908,19	0,00	1.908,19 **D**
3.2.1.02	DESPESAS COM PESSOAL	0,00**D**	1.908,19	0,00	1.908,19 **D**
3.2.1.02.001	DESPESAS COM PESSOAL	0,00**D**	1.908,19	0,00	1.908,19 **D**
3.2.1.02.001.00001	Salarios e ordenados	0,00**D**	1.018,66	0,00	1.018,66 **D**
3.2.1.02.001.00006	INSS	0,00**D**	808,03	0,00	808,03 **D**
3.2.1.02.001.00007	FGTS	0,00**D**	81,50	0,00	81,50 **D**
3.2.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00**D**	22.604,00	0,00	22.604,00 **D**
3.2.2.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	0,00**D**	22.604,00	0,00	22.604,00 **D**
3.2.2.01.001	DESPESAS COM PESSOAL	0,00**D**	2.604,00	0,00	2.604,00 **D**
3.2.2.01.001.00002	Pro - labore	0,00**D**	2.604,00	0,00	2.604,00 **D**
3.2.2.01.004	DESPESAS GERAIS	0,00**D**	20.000,00	0,00	20.000,00 **D**
3.2.2.01.004.00014	Sociedade Individual de Advocacia Delbem	0,00**D**	20.000,00	0,00	20.000,00 **D**
ATIVO		5.943.344,20 D	0,00	20.000,00	5.923.344,20 D
PASSIVO		5.943.344,20 C	20.362,82	24.875,01	5.947.856,39 C
DESPESA		0,00 D	24.512,19	0,00	24.512,19 D
RECEITA		0,00 C	0,00	0,00	0,00 C
CUSTO		0,00 D	0,00	0,00	0,00 D
RESULTADO		0,00 D	0,00	0,00	0,00 D
Prejuízo					24.512,19

José Bonifácio, 28 de fevereiro de 2023.

AUDITOR CONTABIL
GERMANO SANTO PITON
TC CRC: 1SP091300O8

GERMANO SANTO PITON
RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código GaqVsmjV.

Empresa: AGRICULTURE CPJM LTDA
CNPJ: 49.088.747/0001-32
Período: 01/02/2023 a 28/02/2023

Balanço Patrimonial

ATIVO		*PASSIVO*	
ATIVO	5.923.344,20	PASSIVO	5.923.344,20
ATIVO CIRCULANTE	5.923.344,20	PASSIVO CIRCULANTE	4.512,19
DISPONIVEL	180.000,00	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	4.512,19
Numerários	180.000,00	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	4.512,19
CAIXA	180.000,00	OBRIGACOES COM O PESSOAL	3.259,84
Caixa Geral	180.000,00	Salarios e ordenados a pagar	942,28
ESTOQUES	5.743.344,20	Pro - labore a pagar	2.317,56
ESTOQUES	5.743.344,20	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	1.252,35
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	5.743.344,20	INSS a recolher	1.170,85
Estoque - Insumos Agricolas	5.743.344,20	FGTS a Recolher	81,50
		PASSIVO NÃO CIRCULANTE	5.743.344,20
		PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	5.743.344,20
		OBRIGAÇÕES RECUPERAÇÃO JUDUCIAL	2.339.595,38
		FORNECEDORES QUIROGRAFARIOS RECUP.JUDICI	2.339.595,38
		Safra Rica	109.262,38
		Rio Alta	472.500,00
		Sistema Com. e Representações Ltda	678.473,00
		Sistema Nutrição Com.Representações Ltda	691.280,00
		Boniagro Com. de Prod. Agricolas EIRELI	46.030,00
		Paulo Cesar Feroli Filho	25.250,00
		Renan Gomes Silva	28.800,00
		Benedito Alves	288.000,00
		BANCOS QUIROGRAFARIOS RECUP. JUDICIAL	3.403.748,82
		BANCOS E OUTROS QUIROGRAFARIOS RECUP.JUD	3.403.748,82
		BNDS Finame - Twin Master	112.335,63
		Plantadeira de Arrasto	480.000,00
		BNDS Finame - Trator Puma Case	496.318,25
		Lavoura - Fev/2022 a Set/2022	189.735,34
		Lavoura - Jul/2021 a Abr/2022	189.788,50
		Lavoura - Set/2021 a Mar/2022	277.777,80
		Amarok - Banco Pan	314.637,19
		Pá Carregadeira 835H	557.282,16
		Caminhão - Cedula de Credito Rural	18.686,01
		Scarin Veiculos - Cheque	34.000,00
		Banco Santander	487.612,25
		Banco do Brasil	245.575,69
		PATRIMONIO LIQUIDO	175.487,81
		CAPITAL SOCIAL	200.000,00
		CAPITAL SOCIAL	200.000,00
		CAPITAL SUBSCRITO	200.000,00
		Capital social	200.000,00
		RESULTADO DO EXERCICIO	(24.512,19)
		RESULTADO DO EXERCICIO	(24.512,19)
		RESULTADO DO EXERCICIO	(24.512,19)
		Prejuízo do Exercicio	(24.512,19)

José Bonifácio, 28 de fevereiro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R$ 5.923.344,20 (cinco milhoes, novecentos e vinte e tres mil, trezentos e quarenta e quatro Reais e vinte Centavos)

AUDITOR CONTABIL
GERMANO SANTO PITON
TC CRC: 1SP091300O8

GERMANO SANTO PITON
RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código GaqVsmjV.

Fluxo Financeiro

Período : Fevereiro de 2023

AGRICULTURE CPJM LTDA

CNPJ: 49.088.747/0001-32

Saldo Anterior 1.1.1.01.001.00001 - Caixa Geral - 0000010

Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
0,00 D	200.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D	180.000,00 D

Pagamentos	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Sociedade Ind. Advocacia		20.000,00										
Total Pagamentos	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Saldos por dia	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Total do dia..... 1		200.000,00										
Total do dia..... 9		180.000,00										

RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código GaqVsmjV.

Empresa: AGRICULTURE CPJM LTDA

CNPJ: 49.088.747/0001-32

Período: 01/02/2023 a 28/02/2023

Demonstração do Resultado do Exercício

(-) Despesas Administrativas		
Salarios e ordenados		1.018,66 D
INSS		808,03 D
FGTS		81,50 D
Pro - labore		2.604,00 D
	Total:	4.512,19 D
(-) Despesas Gerais		
Sociedade Individual de Advocacia Delbem		20.000,00 D
	Total:	20.000,00 D
= Prejuízo Operacional		**24.512,19 D**
= Prejuízo Contábil Líquido antes da Contribuição Social		**24.512,19 D**
= Prejuízo Contábil Líquido antes do Imposto de Renda		**24.512,19 D**
= Prejuízo		**24.512,19 D**

José Bonifácio, 28 de fevereiro de 2023.

AUDITOR CONTABIL
GERMANO SANTO PITON
TC CRC: 1SP091300O8

GERMANO SANTO PITON
RUA 3 DE MAIO, 137 - JOSE BONIFACIO - SP - 15200-000 - Fone: ()1732451565

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código GaqVsmjV.

Folha de Pagamento 26/03/2023 14:45:40

Apelido: 190 **Razão Social:** AGRICULTURE CPJM LTDA Pág:1

CNPJ/CEI: 49.088.747/0001-32 **Inscrição:** 405125853113 **Período de:** 01/02/2023 a 28/02/2023

Endereço: Rua JOSE ESPOSTO 730 **Bairro:** BRANCATE I I I **Cidade:** José Bonifácio **UF:** SP

Cód: 3 **Nome:** DENER MATEUS ELIAS **Função:** TRATORISTA AGRICOLA **Dep. IR:** 0

Admissão: 23/02/2023 **Situação:** Ativo **Ocorrência:** 1 **Salário:** 1.910,00

Salário:	509,33	**Out.Rend:**	0,00	**I.N.S.S.:**	38,19	**Adiantam.:**	0,00	**Tot.Desc.:**	38,19
Sal. Família:	0,00	**Tot.Rend:**	509,33	**I.R.R.F.:**	0,00	**Out.Desc.:**	0,00	**Líquido:**	471,14

Cód: 4 **Nome:** FLAVIO PENTEADO **Função:** TRATORISTA AGRICOLA **Dep. IR:** 1

Admissão: 23/02/2023 **Situação:** Ativo **Ocorrência:** 1 **Salário:** 1.910,00

Salário:	509,33	**Out.Rend:**	0,00	**I.N.S.S.:**	38,19	**Adiantam.:**	0,00	**Tot.Desc.:**	38,19
Sal. Família:	0,00	**Tot.Rend:**	509,33	**I.R.R.F.:**	0,00	**Out.Desc.:**	0,00	**Líquido:**	471,14

INSS Empresa

Base INSS Sem Exp.:	1.018,66	Base INSS Ap. 15 Anos:	0,00	Base INSS Ap. 20 Anos:	0,00	Base INSS Ap. 25 Anos:	0,00
INSS Empresa Sem Exp.:	234,29	INSS Emp. Ap. 15 Anos:	0,00	INSS Emp. Ap. 20 Anos:	0,00	INSS Emp. Ap. 25 Anos:	0,00

Detalhamento Entidades Terceiros

0001 - SalEduc	2,50 %	25,46	**0002 - Incra**	0,20 %	2,04	**0512 - Senar**	2,50 %	25,46

IRRF / PIS

Base I.R.R.F.:	1.018,66	Deduções:	265,97
Base PIS:		Valor PIS:	

FGTS Mensal (Recolhimento SEFIP)

Base F.G.T.S.:	1.018,66	F.G.T.S.:	81,50	C.Social:	0,00
Base FGTS 13o.Sal.:	0,00	F.G.T.S. 13o. Salário:	0,00		

FGTS Rescisório (Recolhimento GRRF)

Base F.G.T.S.:	0,00	F.G.T.S.:	0,00	C.Social:	0,00
Base FGTS 13o.Sal.:	0,00	F.G.T.S. 13o. Salário:	0,00		
Multa FGTS:	0,00	C.Social Multa 10%:	0,00		

G P S

Cod. 1031	Segurados	76,38	Cod. 1058	Dedução FPAS	0,00
Cod. 1040	Empresa	234,29	Cod. 1066	Total Líquido	363,63
Cod. 0515	Terceiros	52,96			

Total de Funcionários: 2

Total de Empregados por Ocorrência

Ocorrência (Classificação dos Agentes Nocivos):

- Com apenas 1 vínculo

Ocorrência 1: 2 Empregados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código 1yZMXAEC.

AGRO PERITO

Kachan | engenheiro agrônomo

PARECER TÉCNICO

ARREMDAMENTOS DE AGRICULTURE CPJM LTDA-ME

ESTIMATIVA DE PRODUÇÃO E RECEITAS SAFRAS 2022/2023 A 2026/2027

TÉCNICO RESPONSÁVEL
FERNANDO JOSÉ RIBEIRO KACHAN
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
ART 28027230230347290
CREA 0601565454-SP
RNP 2605079775

MARÇO DE 2023

AGRO PERITO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Sumário

1. Considerações preliminares 3

1.1 O contratante..... 3

1.2 A contratada..... 3

1.2.1 O Técnico Responsável 3

1.2.2 A responsabilidade técnica 4

1.3 Justificativa e objetivo..... 4

2. Perspectivas de mercado da soja 2

3. A aptidão ecológica da cultura da soja no estado de são paulo..... 4

4. das receitas líquidas esperadas nas safras de 2022/2023 a 2026/2027..... 6

4.1 Dos parâmetros do apuração das receitas líquidas... 2

4.1.1 Custos de produção e produtividade 2

4.1.2 Dos preços dos produtos 2

4.2 Da viabilidade econômica da atividade nas safras 2022/2023 a 2026/2027 2

5. conclusão 3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 O contratante

É a contratante deste parecer técnico AGRICULTURE CPJM LTDA-ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 49.088.747/0001-32, NIRE nº 25.260.508.933, representada pelos seus Sócios CARLOS CESAR MISSIAGIA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 23.104.956 SPP/SP, inscrito no CPF nº 133.445.818-99; e sua esposa PATRICIA MAIRA VOLPI MISSIAGIA, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 32.858.995 SSP/SP, inscrita no CPF nº 217.295.898-04, ambos residentes e domiciliados na Rua José Espósito, nº 730, bairro Brancate III, na cidade de José Bonifácio - SP, CEP: 15.200-00

1.2 A contratada

Fernando José Ribeiro Kachan – ME, pessoa jurídica situada à Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1063 – Nova Granada – SP CNPJ: 24.180.941/0001-12, Inscrição Municipal nº 4384, na pessoa de seu proprietário o Engenheiro Agrônomo Fernando José Ribeiro Kachan, CREA 0601565454/SP, CPF 077.866.188-13, residente e domiciliado à Avenida Fernão Sales, 1021 em Nova Granada – SP.

1.2.1 O Técnico Responsável

Fernando José Ribeiro Kachan é Engenheiro Agrônomo, graduado há 33 anos pela Faculdade de Agronomia e Zootecnia Manoel Carlos Gonçalves em Espírito Santo do Pinhal – SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Atua como Perito Judicial do Tribunal de Justiça do estado de São Paulo há 20 anos com cerca de 150 nomeações em diversas comarcas.

Especialista em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia.

Membro titular n°. 2009 do IBAPE – SP, Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

Possui expertise na avaliação de imóveis rurais e seus componentes.

1.2.2 A responsabilidade técnica

A responsabilidade técnica por este trabalho se consuma através da ART 28027230230347290que é apresentada no Anexo 1.

1.3 Justificativa e objetivo

A contratada arrenda 101,61 alqueires ou 245,88 hectares, relativos a oito contratos de arrendamento cujos termos, resumidamente estão expressos no quadro 1 de a localização das glebas nos mapas georreferenciados do Anexo 2.

Nas áreas arrendadas a contratada desenvolve a atividade agrícola com cultivo de grãos e oleaginosas, principalmente a soja no cultivo de safra e sorgo no cultivo de safrinha.

Tem por objetivo este trabalho apresentar a previsão de receitas líquidas dos anos safra 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027, considerando os custos, as produtividades e os valores de venda dos produtos nos cultivos de safra e safrinha.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

AGRO PERITO

Kachan | engenheiro agrônomo

Contrato	Proprietários	Imóvel	Município	Matrícula	Área arrendada (alqueire)	Área arrendada (ha)	Início	Término	Valor (sc. soja/alq./ano)	Valor total (sc. soja/ano)
1	João Rocha e outra	Sítio Santa Helena	José Bonifácio	35.948	8,00	19,36	25/01/2023	25/01/2028	40	320
2	Antônio Oswaldo Patriarcha	Sítios São José e Santo Antônio	José Bonifácio	32.462 31.802	7,00	16,94	30/08/2022	30/08/2027	40	280
3	Daniela Fonseca Baggio Martinelli	Estância Fer e Du	Zacarias	9.000	10,99	26,60	01/10/2020	01/10/2023	40	440
3	Daniela Fonseca Baggio Martinelli	Fazenda São Benedito II	Zacarias	5.969	16,75	40,54	01/10/2020	01/10/2023	40	670
3	Daniela Fonseca Baggio Martinelli	Fazenda São Benedito III	Zacarias	5.970	7,26	17,57	01/10/2020	01/10/2023	40	290
4	Felix Ale	Sítio São Jorge	Monte Aprazível	6.449 6.450 8.850 12.677	12,80	30,98	02/07/2018	30/08/2023	35	448
5	Onircio Giacon e outra	Fazenda São Gerônimo	Zacarias	12.254 12.255	16,00	38,72	17/08/2021	16/08/2023	40	640
6	Walter Zanusso e outra	Fazenda Pena Branca	José Bonifácio	35.773	8,81	21,31	29/12/2020	29/12/2023	40	352
7	Danilo Ismael de Souza e outra	Sítio Dois Irmãos	Zacarias	4.420	4,00	9,68	05/05/2022	07/05/2025	35	140
8	Antônia Lurdes Ferodi e outros	Sítio Pedrana	Zacarias	9.262	10,00	24,20	01/11/2022	01/11/2023	40	400
Total					**101,61**	**245,88**				**3.980**

Quadro 1: contratos de arrendamento firmados pela contratante.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Entende-se por safra o período em que o plantio é feito, geralmente com a chegada das chuvas, normalmente em outubro por ser uma época em que a temperatura, luminosidade e umidades estão favoráveis. É durante esse período de safra que o produtor investe seus recursos, aumentando as chances de uma maior produtividade.

Safrinha é o cultivo realizado logo após a safra, em condições de sequeiro. Ela ocorre nos meses de janeiro, fevereiro e março.

2. PERSPECTIVAS DE MERCADO DA SOJA

Considerando a soja ser o principal cultivo desenvolvido nas áreas exploradas pela contratante, a análise das perspectivas de mercado desse grão são relevantes aos objetivos deste parecer.

Segundo a EMBRAPA (Dall'Agnol, 2021), há uma expectativa de crescimento da produção nacional e da demanda mundial pelo grão creditada aos seguintes fatores:

1. *Aumento da população humana, a qual consumirá mais soja, principalmente via consumo de carnes, produzidas a partir dos farelos de soja e de milho.*
2. *Aumento do poder aquisitivo da população urbana, destacadamente no continente asiático, onde está o maior contingente de potenciais consumidores da oleaginosa.*
3. *Substituição do farelo de carne, elaborado a partir de restos de carcaças bovinas, pelos riscos que isto representa na transmissão do Mal da Vaca Louca, mantendo aquecido o mercado do farelo de soja.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

4. *Potencial de utilização da soja como matéria prima para a indústria de biodiesel, tinta, lubrificantes, plásticos, entre outros.*
5. *Crescente consumo de farelo de soja para alimentar a crescente indústria de carnes do Brasil, atualmente o maior exportador mundial.*
6. *Redução do protecionismo e dos subsídios à soja por parte dos países ricos, via pressão dos mercados e da Organização Mundial do Comércio, aumentando, consequentemente, os preços internacionais e estimulando a produção e as exportações brasileiras, e*
7. *Exoneração de parte dos pesados tributos incidentes sobre a cadeia produtiva da soja no Brasil, o que incrementaria sua competitividade no mercado externo.*

Dados da Secretaria de Política Agrícola do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento (MAPA, 2019) projetam que entre as safras 2018/2019 e 2028/2029 haverá expansão da produção de soja no país da ordem de 32,9%, do consumo em 22,6% e da exportação em 41,8%.

O Rabobank, através do relatório Agrifocus, corrobora essa constatação ao divulgar que o Brasil deve se consolidar como principal player no mercado de soja nos próximos 10 anos, com produção crescendo em ritmo mais acelerado do que na Argentina e nos Estados Unidos, devendo alcançar 155 milhões de toneladas na safra 2029/30, incremento de 28% ante o ciclo 2019/20, com crescimento de área de 15% e ganho de produtividade de 9% (UDOP, 2020).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Tabela 11 - Produção, Consumo e Exportação de Soja em Grão (mil toneladas)

	Produção		Consumo		Exportação	
	Projeção	Lsup.	Projeção	Lsup.	Projeção	Lsup.
2018/19	114.314	-	44.000	-	68.000	-
2019/20	120.620	131.992	45.806	49.875	72.926	82.979
2020/21	123.091	137.153	46.218	50.951	75.537	89.755
2021/22	126.999	144.104	47.004	51.877	78.149	95.562
2022/23	130.426	149.960	48.297	53.753	80.760	100.867
2023/24	134.038	155.818	49.207	55.219	83.372	105.852
2024/25	137.589	161.392	50.033	56.333	85.984	110.609
2025/26	141.164	166.841	51.074	57.719	88.595	115.194
2026/27	144.732	172.154	52.068	59.106	91.207	119.642
2027/28	148.303	177.367	52.979	60.332	93.819	123.979
2028/29	151.873	182.491	53.946	61.595	96.430	128.222

Fonte: Elaboração da CGAPI/DFI/SPA/MAPA e SIRE/Embrapa com dados da CONAB.
* Modelos utilizados: Para produção modelo Espaço de estados, para consumo modelo Arma, para exportação modelo PA.

Variação % 2018/19 a 2028/29	
Produção	32,9%
Consumo	22,6%
Exportação	41,8%

Figura 1: Projeção da expansão da soja no Brasil (MAPA, 2019).

3. A APTIDÃO ECOLÓGICA DA CULTURA DA SOJA NO ESTADO DE SÃO PAULO

A soja (Glycine max L., Merril) é cultivada em várias áreas do globo, desde regiões de clima temperado-frio, até regiões equatoriais, quentes, porém, o sucesso da cultura

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

está, na dependência de se utilizarem variedades adaptadas às condições climáticas da região.

As exigências climáticas básicas, térmicas e hídricas, da soja, são comparáveis às do milho. A soja suporta melhor que o milho certos rigores climáticos, como curtas estiagens na estação vegetativa, depois de as plantas estarem bem estabelecidas, ou a umidade elevada da estação.

As condições climáticas do planalto paulista podem ser consideradas, em geral, ótimas para o cultivo da soja. O plantio se faz, normalmente, de novembro à princípios de dezembro, e a colheita, de início de abril à início de maio, com um ciclo vegetativo de cerca de 160 dias, ou cinco meses e meio.

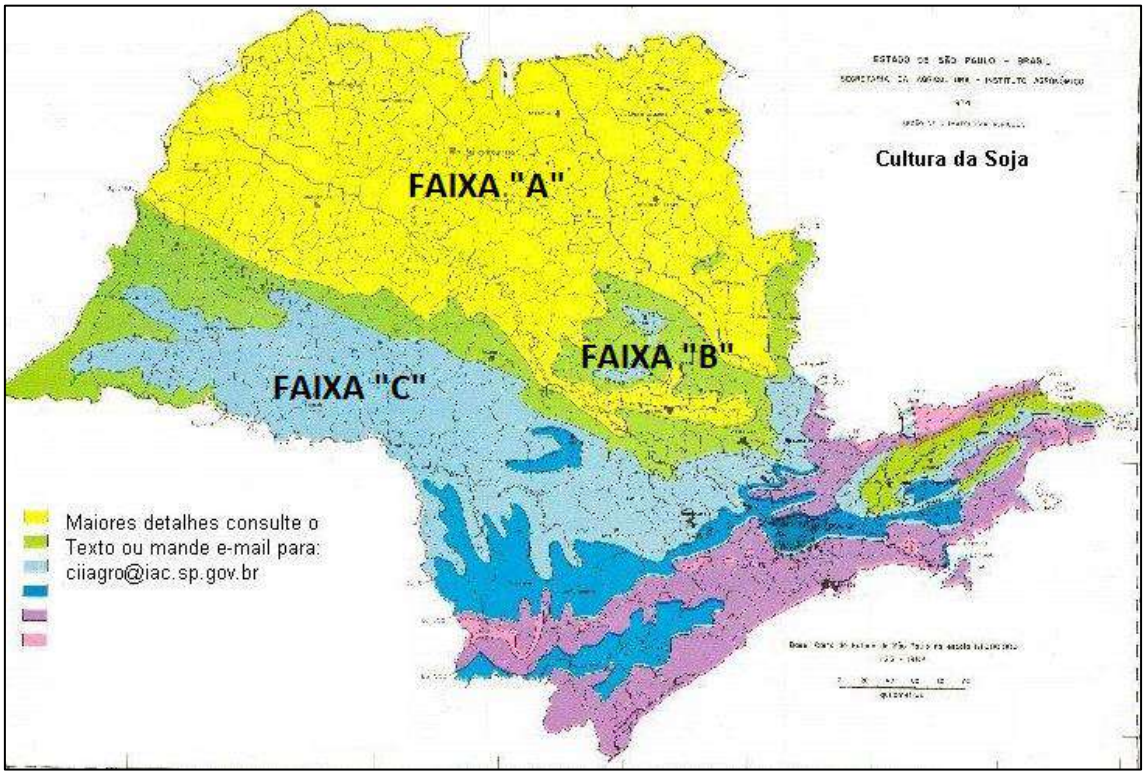


Figura 2: Mapa de aptidão agrícola da cultura da soja no estado de São Paulo.

No mapa do Estado de São Paulo apresentado na figura 2, as faixas "A", "B" e "C", revelam-se aptas para a cultura comercial da leguminosa. A estação estival mostra-se suficientemente quente e úmida e em condições de proporcionar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

as mais satisfatórias condições para o desenvolvimento e frutificação da planta. A hibernal, por sua vez, apresenta-se favorável às operações de colheita e armazenamento do produto. (CIIAGRO, s.d.)

Todas as glebas onde a empresa contratante cultiva soja estão inseridas na faixa A de aptidão e, portanto, aptas ao cultivo do grão.

4. DA CAPACIDADE TÉCNICA DA AGRICULTURE

A empresa Agriculture dispõe de máquinas e equipamentos agrícolas como trator e outros destinados às atividades de preparo de solo, plantio e colheita que foram avaliados em **R$ 2.854.800,00**, conforme documento trazido no Anexo 3.

5. DAS RECEITAS LÍQUIDAS ESPERADAS NAS SAFRAS DE 2022/2023 A 2026/2027

Admitindo-se que a empresa contratante irá cultivar soja no plantio de safra e sorgo no plantio safrinha na totalidade das áreas arrendadas até a safra 2026/2027, é esperada receita líquida da ordem de ***R$ 2.930.028,15***, conforme dados apresentados no quadro 2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlclZ.

AGRO PERITO

Kachan | engenheiro agrônomo

Cultura	Soja safra 2022/2023	Sorgo safrinha 2022/2023	Soja safra 2023/2024	Sorgo safrinha 2023/2024	Soja safra 2024/2025	Sorgo safrinha 2024/2025	Soja safra 2025/2026	Sorgo safrinha 2025/2026	Soja safra 2026/2027	Sorgo safrinha 2026/2027
Custo/ha	R$ 6.188,82	R$ 2.614,96	R$ 6.188,82	R$ 2.614,96	R$ 6.188,82	R$ 2.614,96	R$ 6.188,82	R$ 2.614,96	R$ 6.188,82	R$ 2.614,96
Arrendamento/ha	R$ 2.909,79		R$ 2.909,79		R$ 2.909,79		R$ 2.909,79		R$ 2.909,79	
Área total (ha)	245,88	245,88	245,88	245,88	245,88	245,88	245,88	245,88	245,88	245,88
Produtividade sc/ha	60,83	50,00	60,83	50,00	60,83	50,00	60,83	50,00	60,83	50,00
Custo total/ha	R$ 9.098,61	R$ 2.614,96	R$ 9.098,61	R$ 2.614,96	R$ 9.098,61	R$ 2.614,96	R$ 9.098,61	R$ 2.614,96	R$ 9.098,61	R$ 2.614,96
Custo total	R$ 2.237.211,94	R$ 642.979,30	R$ 2.237.211,94	R$ 642.979,30	R$ 2.237.211,94	R$ 642.979,30	R$ 2.237.211,94	R$ 642.979,30	R$ 2.237.211,94	R$ 642.979,30
Receita total/ha	R$ 10.935,26	R$ 3.161,56	R$ 10.935,26	R$ 3.161,56	R$ 10.935,26	R$ 3.161,56	R$ 10.935,26	R$ 3.161,56	R$ 10.935,26	R$ 3.161,56
Receita total	R$ 2.688.816,39	R$ 777.380,48	R$ 2.688.816,39	R$ 777.380,48	R$ 2.688.816,39	R$ 777.380,48	R$ 2.688.816,39	R$ 777.380,48	R$ 2.688.816,39	R$ 777.380,48
Resultado Líquido/ha	R$ 1.836,65	R$ 546,60	R$ 1.836,65	R$ 546,60	R$ 1.836,65	R$ 546,60	R$ 1.836,65	R$ 546,60	R$ 1.836,65	R$ 546,60
Resultado Líquido	R$ 451.604,45	R$ 134.401,18	R$ 451.604,45	R$ 134.401,18	R$ 451.604,45	R$ 134.401,18	R$ 451.604,45	R$ 134.401,18	R$ 451.604,45	R$ 134.401,18
Resultado Líquido/safra	R$ 586.005,63		R$ 586.005,63		R$ 586.005,63		R$ 586.005,63		R$ 586.005,63	
Resultado Líquido Acumulado	R$ 586.005,63		R$ 1.172.011,26		R$ 1.758.016,89		R$ 2.344.022,52		R$ 2.930.028,15	

Quadro 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

5.1 Dos parâmetros do apuração das receitas líquidas

A determinação das receitas líquidas levou em conta o custo de produção, a produtividade e o valor de venda dos produtos.

5.1.1 Custos de produção e produtividade

Os custos de produção e produtividade das culturas da soja e do sorgo, utilizados para apuração das receitas líquidas são os divulgados pela Companhia Nacional de Abastecimento - CONAB para a safra 2022 (CONAB, 2022) que são apresentados no Anexo 4.

5.1.2 Dos preços dos produtos

Para o cálculo das receitas líquidas utilizou-se a média mensal dos preços pago ao produtor nos últimos três anos deflacionados pelo IGPDI-Geral da Fundação Getúlio Vargas.

A fonte de consulta para a soja foi Soja o Indicador da Soja Esalq/Bm&Fbovespa – Paranaguá (CEPEA ESALQ USP, 2023), Anexo 5.

Para o sorgo, a fonte consultada foi o site Agrolink (Agrolink, 2023), Anexo 5.

5.2 Da viabilidade econômica da atividade nas safras 2022/2023 a 2026/2027

Considerando taxa de juros de 8% ao ano, a aplicada em operações de crédito rural a médios produtores, o valor presente líquido da atividade entre as safras 2022/2023 e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

2026/2027 é de R$ 818.012,88, com taxa interna de retorno de 26,7%. Esses índices demonstram a viabilidade econômica da atividade.

Taxa de juros	8%
Valor Presente Líquido	R$ 818.012,88
Taxa interna de retorno	26,7%

Quadro 3: Análise da viabilidade econômica da atividade entre as safras 2022/2023 e 2026/2027.

6. CONCLUSÃO

Diante do exposto são possíveis as conclusões:

- ✓ A cultura da soja, o principal cultivo da empresa contratante apresenta tendência de demanda elevada tanto no mercado interno quanto externo, circunstâncias que sugerem ao menos a estabilidade dos preços;
- ✓ As glebas onde a empresa Agriculture realiza seus plantios de soja estão inseridas em área apta para seu cultivo comercial;
- ✓ A Agriculture dispõe de máquinas e equipamentos agrícolas necessários ao cultivo nas glebas arrendadas avaliados em R$ 2.854.800,00;
- ✓ As receitas líquidas acumuladas entre as safras 2022/2023 e 2026/2027, safra e safrinha, foram calculadas em ***R$ 2.930.028,15*** segundo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

parâmetros de cálculo oferecidos por instituições oficiais como a CONAB e a Universidade de São Paulo (CEPEA, ESALQ);

- ✓ O empreendimento apresenta viabilidade econômica com VPL – valor presente líquido calculado em R$ 818.012,88 nas safras 2022/2023 a 2026/2027, com TIR – taxa interna de retorno calculada em 26,7%.

7. REFERÊNCIAS

Agrolink. (2023). *Agrolink*. Fonte: Agrolink: https://www.agrolink.com.br/cotacoes/graos/sorgo

CEPEA ESALQ USP. (2023). *CEPEA ESALQ USP*. Fonte: CEPEA ESALQ USP: https://www.cepea.esalq.usp.br/br/indicador/soja.aspx

CIIAGRO. (s.d.). *Centro integrado de informações agrometeorológicas*. Acesso em 05 de 03 de 2023, disponível em CIIAGRO: http://www.ciiagro.sp.gov.br/znmt_macro_22.html

CONAB. (2022). *CONAB*. Fonte: CONAB: https://www.conab.gov.br/info-agro/custos-de-producao/planilhas-de-custo-de-producao

Dall'Agnol, A. (8 de 12 de 2021). *Embrapa*. Fonte: Embrapa: https://www.embrapa.br/agencia-de-informacao-tecnologica/cultivos/soja/pre-producao/socioeconomia/perspectivas-da-soja

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

MAPA. (2019). *Projeções do Agronegócio : Brasil 2018/19 a 2028/29* . Brasília: Ministério da Agricultura e Abastecimento.

UDOP. (21 de 08 de 2020). *Soja/Rabobank: Nos próximos 10 anos produção vai crescer no Brasil mais do que nos EUA e Argentina*. Fonte: União Nacional da Bioenergia: https://www.udop.com.br/noticia/2020/08/21/soja-rabobank-nos-proximos-10-anos-producao-vai-crescer-no-brasil-mais-do-que-nos-eua-e-argentina.html

Nova Granada, 05 de março de 2023.

Fernando José Ribeiro Kachan
Engenheiro Agrônomo
CREA 0601565454-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

ANEXO 1

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230230347290

1. Responsável Técnico

FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN
Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**
RNP: **2605079775**
Registro: **0601565454-SP**
Empresa Contratada: **FERNANDO JOSÉ RIBEIRO KACHAN - ME**
Registro: **2039950-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **AGRICULTURE CPJM LTDA-ME**
CPF/CNPJ: **49.088.747/0001-32**
Endereço: **Rua José Espósito**
N°: **730**
Complemento:
Bairro: **Brancate III**
Cidade: **José Bonifácio**
UF: **SP**
CEP: **15200-000**
Contrato:
Celebrado em: **02/03/2023**
Vinculada à Art n°:
Valor: R$ **5.000,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua José Espósito**
N°: **730**
Complemento:
Bairro: **Brancate III**
Cidade: **José Bonifácio**
UF: **SP**
CEP: **15200-000**
Data de Início: **03/03/2023**
Previsão de Término: **31/03/2023**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: **Judicial**
Código:
Proprietário: **AGRICULTURE CPJM LTDA-ME**
CPF/CNPJ: **49.088.747/0001-32**

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração				
1	**Parecer técnico**	**de uso de solos - rural**	**10,00000**	**unidade**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Estimativa da produtividade e receita líquida de 10 glebas rurais situadas nos municípios de José Bonifácio, Monte Aprazível e Zacarias.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlclZ.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ _____ **de** _____ **de** _____
Local **data**

FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN - CPF: 077.866.188-13

AGRICULTURE CPJM LTDA-ME - CPF/CNPJ: 49.088.747/0001-32

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **96,62** Registrada em: **05/03/2023** Valor Pago R$ **96,62** Nosso Numero: **28027230230347290** Versão do sistema

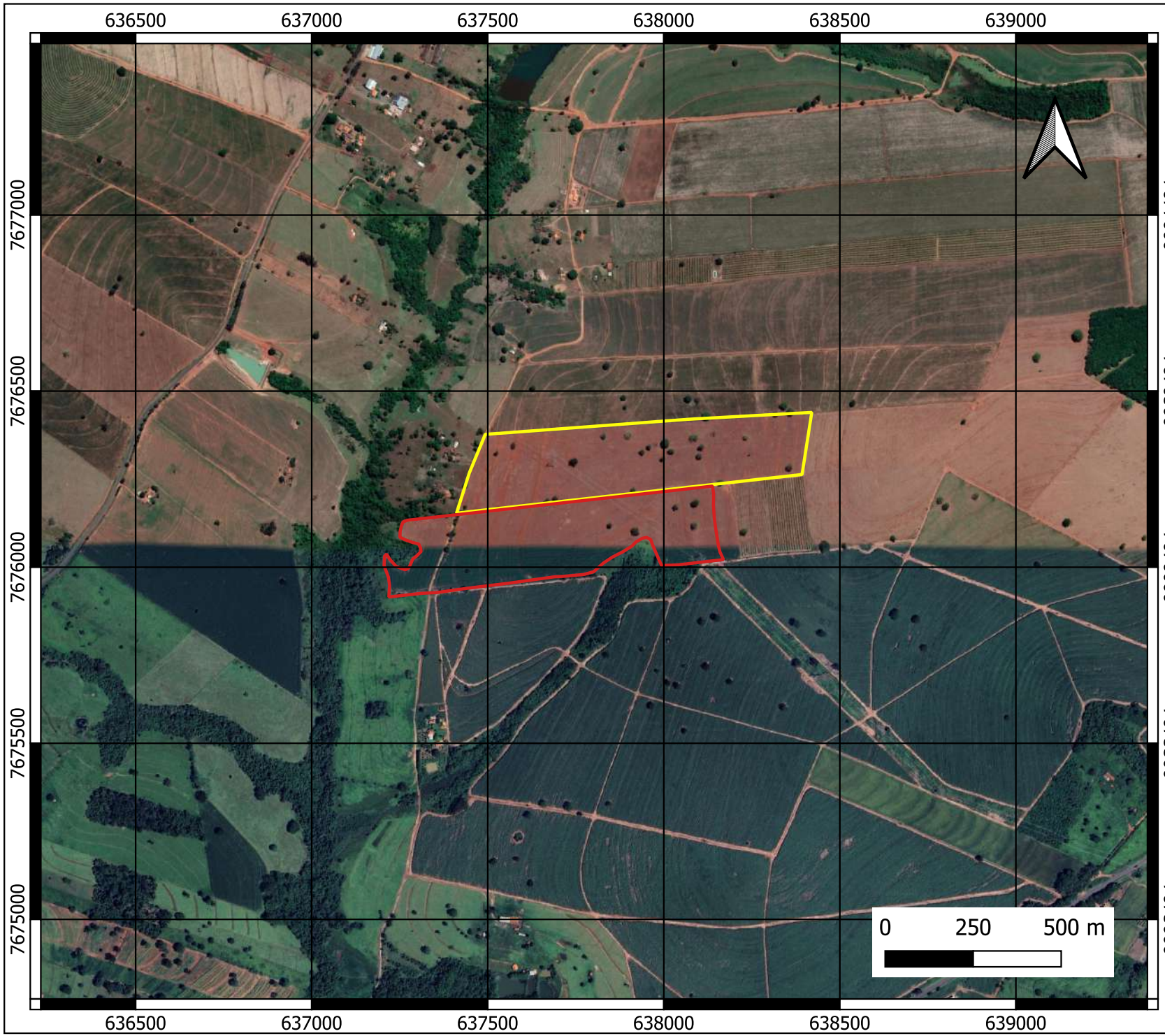
Impresso em: 05/03/2023 18:15:20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

ANEXO 2

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.



SÍTIOS SANTA HELENA E SANTO ANTÔNIO

MUNICÍPIO
JOSÉ BONIFÁCIO

Sítio S. Helena
Sítio S. Antônio
Google Satellite

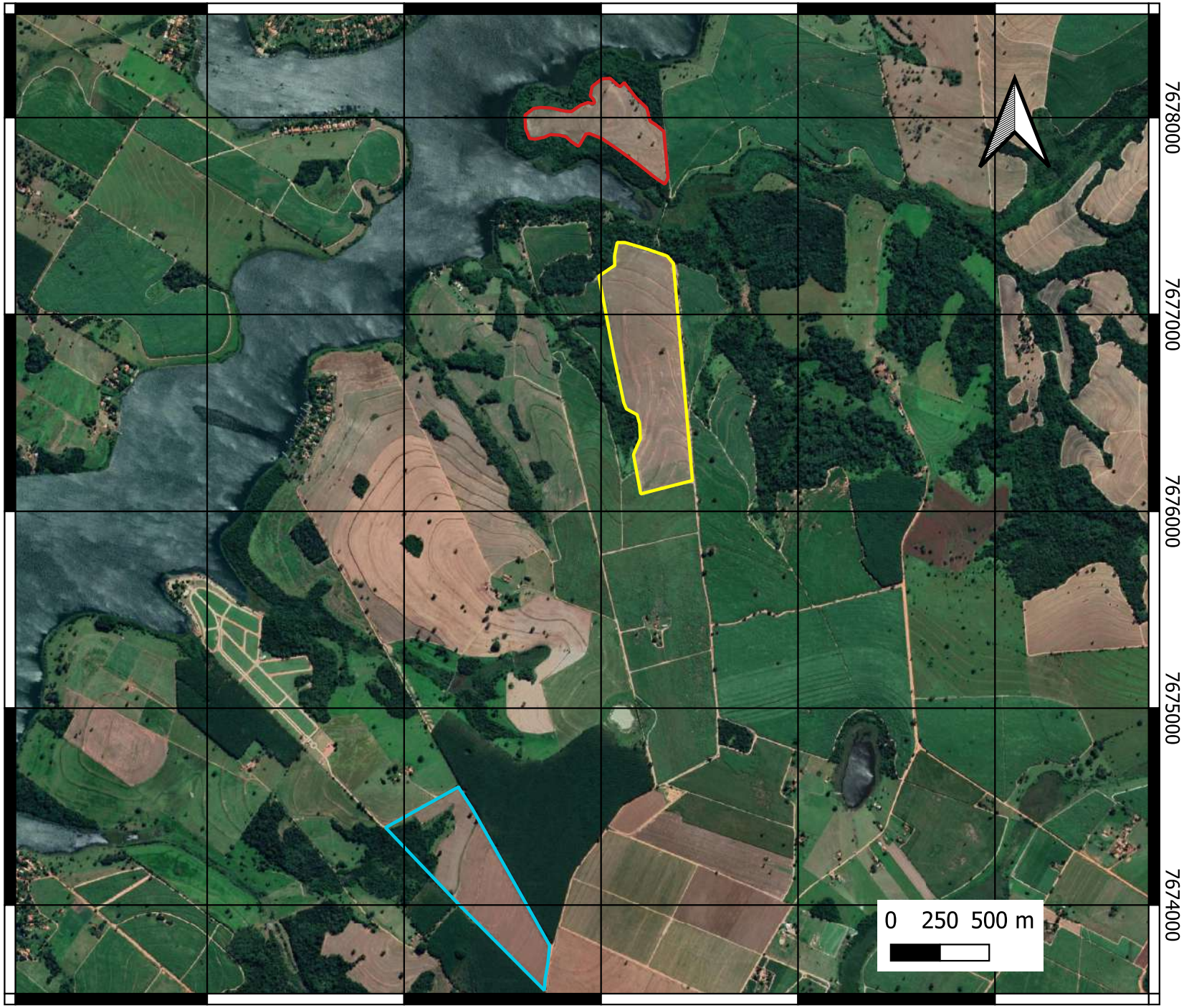
ELABORADO POR:

FERNANDO J. R KACHAN
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0601565454

AGRO PERITO

DATUM SIRGAS 2000
ZONA 22 SUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.



FAZENDAS SÃO BENEDITO II E III ESTÂNCIA FER E DU

MUNICÍPIO
ZACARIAS

MATRÍCULAS
5.969, 5.970

PROPRIETÁRIO
DANIEAL F B MARTINELLI

ÁREA DO ARRENDAMENTO
40,54 E 17,57 HA

FAZ. S. BENEDITO II
FAZ. S. BENEDITO II
ESTANCIA FER E DU

Google Satellite

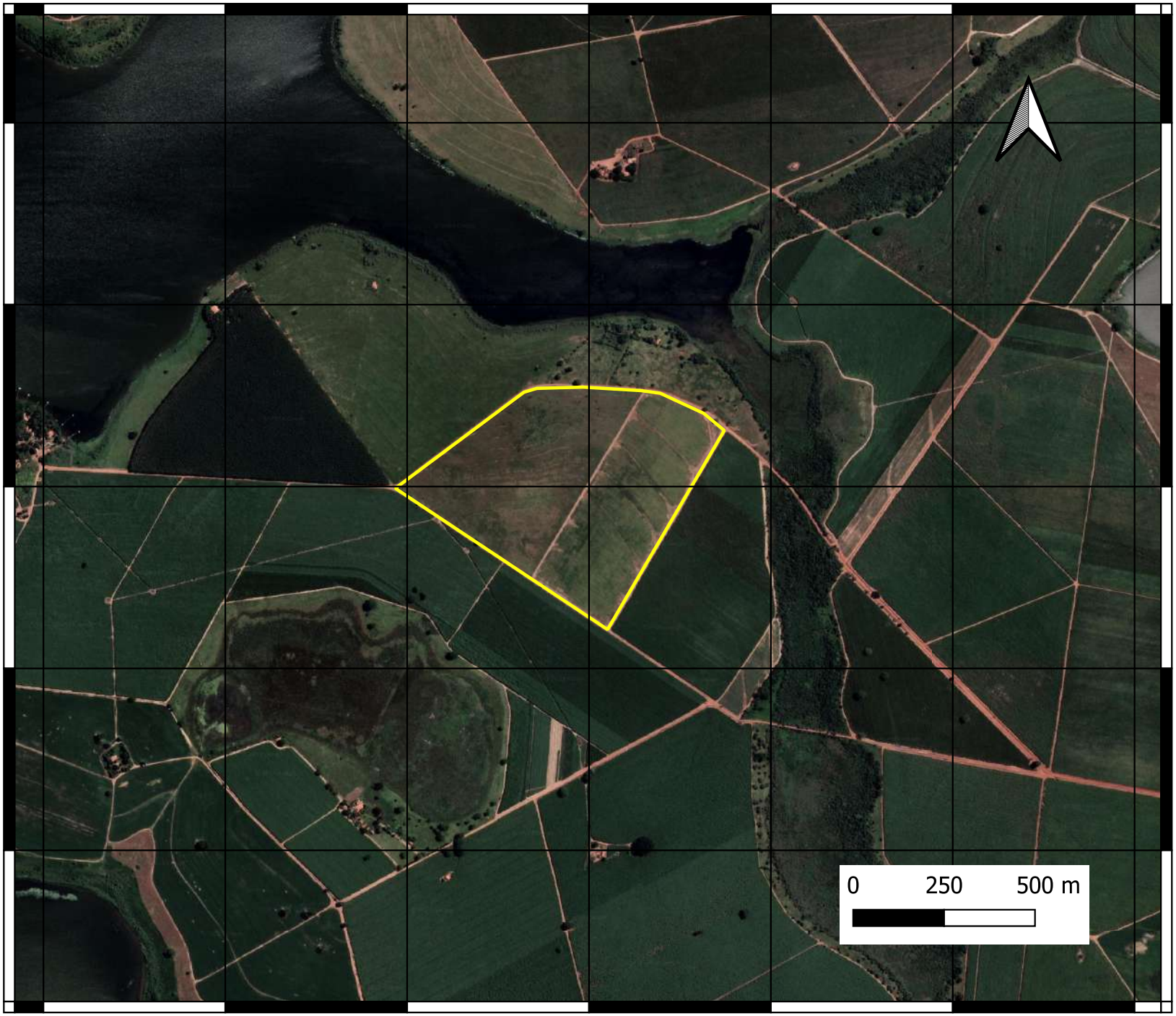
ELABORADO POR:

FERNANDO J. R KACHAN
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0601565454

AGRO PERITO

DATUM SIRGAS 2000
ZONA 22 SUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.



SÍTIO SÃO GERÔNIMO

MUNICÍPIO
ZACARIAS

MATRÍCULAS
12.254, 12.255

PROPRIETÁRIO
ONIRCIO GIACON

ÁREA DO ARRENDAMENTO
16 ALQUEIRES (38,72 ha)

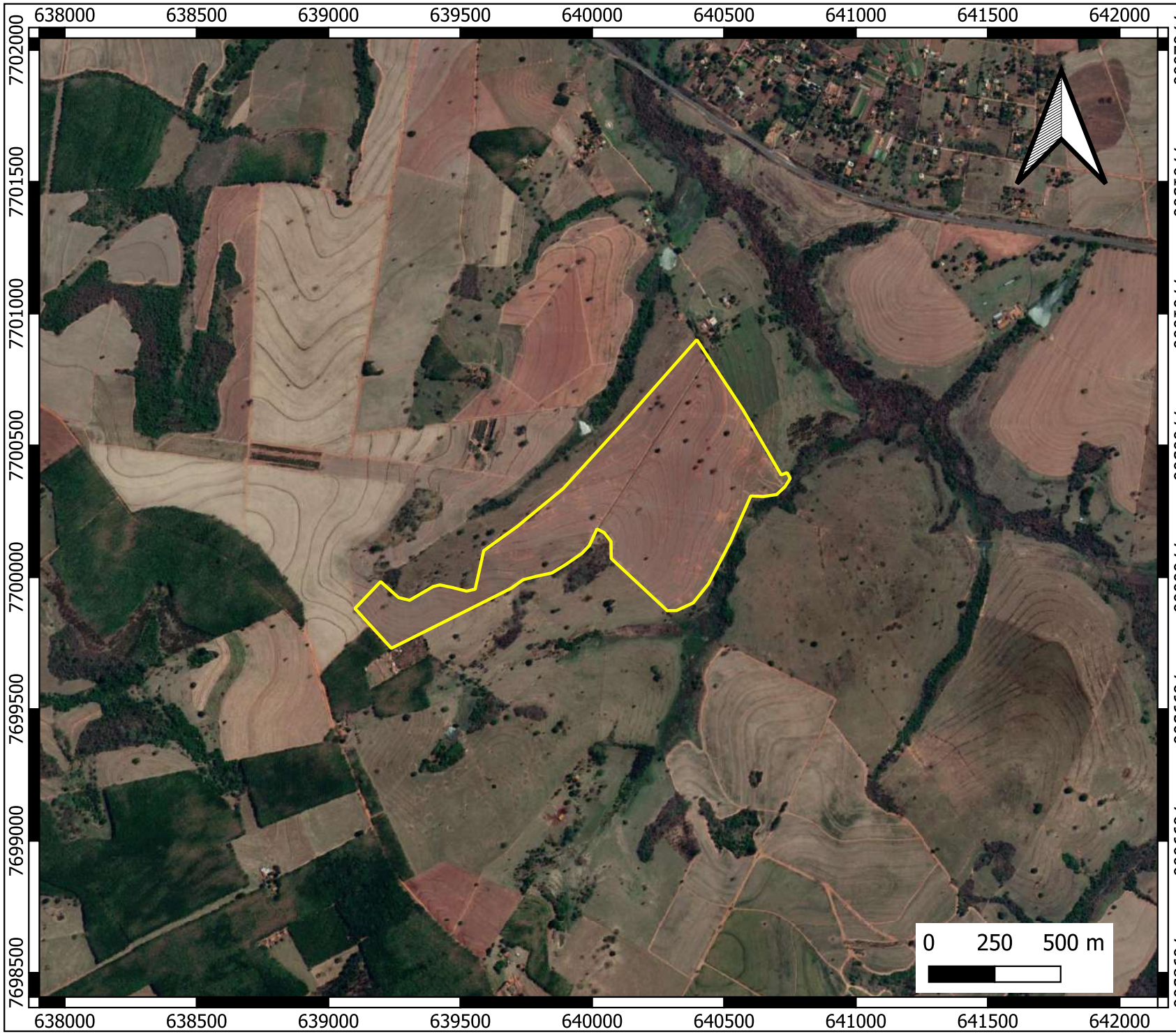
ELABORADO POR:

FERNANDO J. R KACHAN
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0601565454

AGRO PERITO

DATUM SIRGAS 2000
ZONA 22 SUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.



SÍTIO SÃO JORGE

MUNICÍPIO
MONTE APRAZÍVEL

MATRÍCULAS
6.449, 6.450, 8.850, 2.677

PROPRIETÁRIO
FELIX ALE

ÁREA DO ARRENDAMENTO
12,8 ALQUEIRES (30,98 ha)

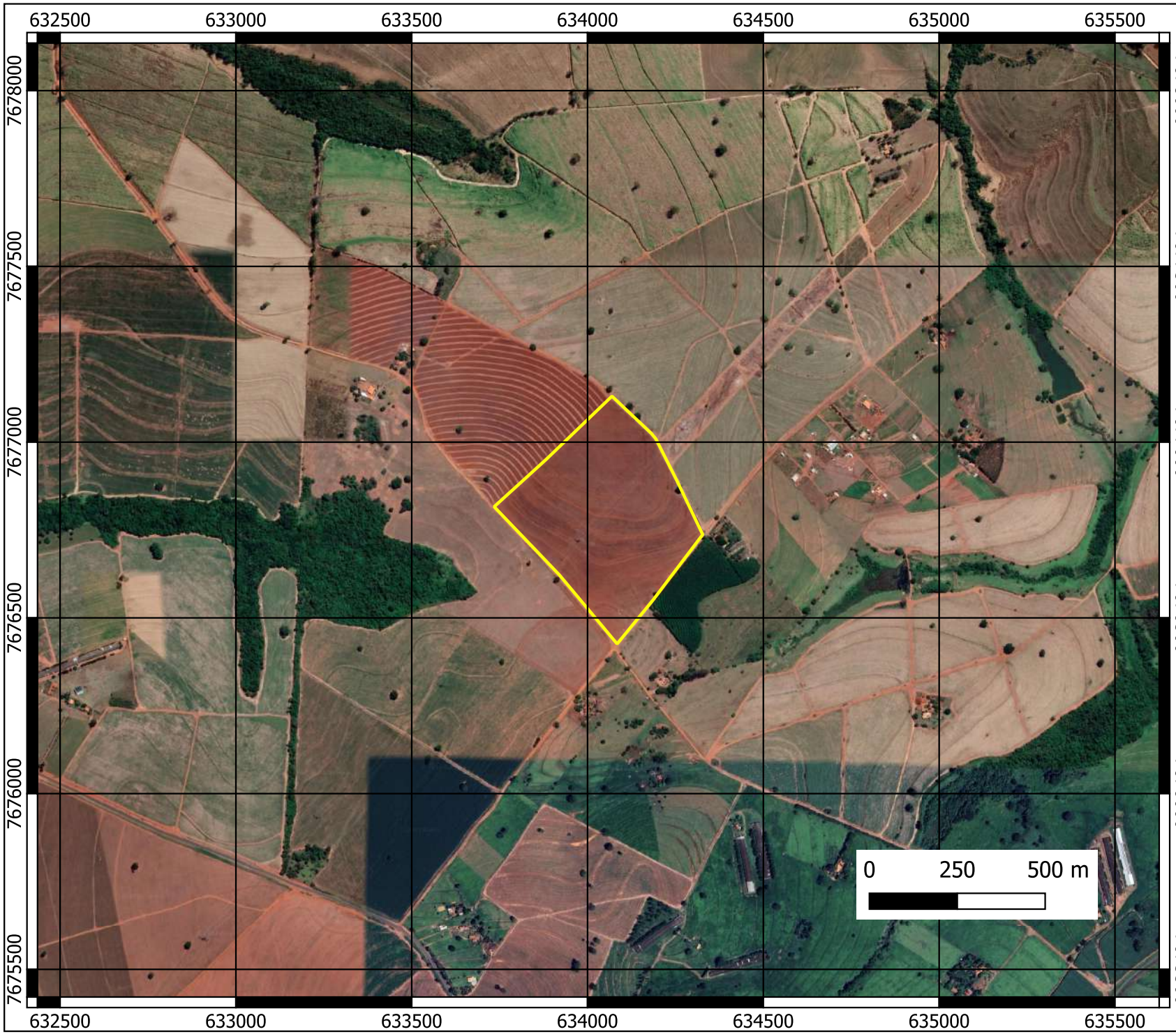
ELABORADO POR:

FERNANDO J. R KACHAN
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0601565454

AGRO PERITO

DATUM SIRGAS 2000
ZONA 22 SUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.



FAZENDA PENA BRANCA

MUNICÍPIO
JOSE BONIFÁCIO

MATRÍCULAS
35.773

PROPRIETÁRIO
WALTER ZANUSSO E OUTRA

ÁREA DO ARRENDAMENTO
21,31 HA

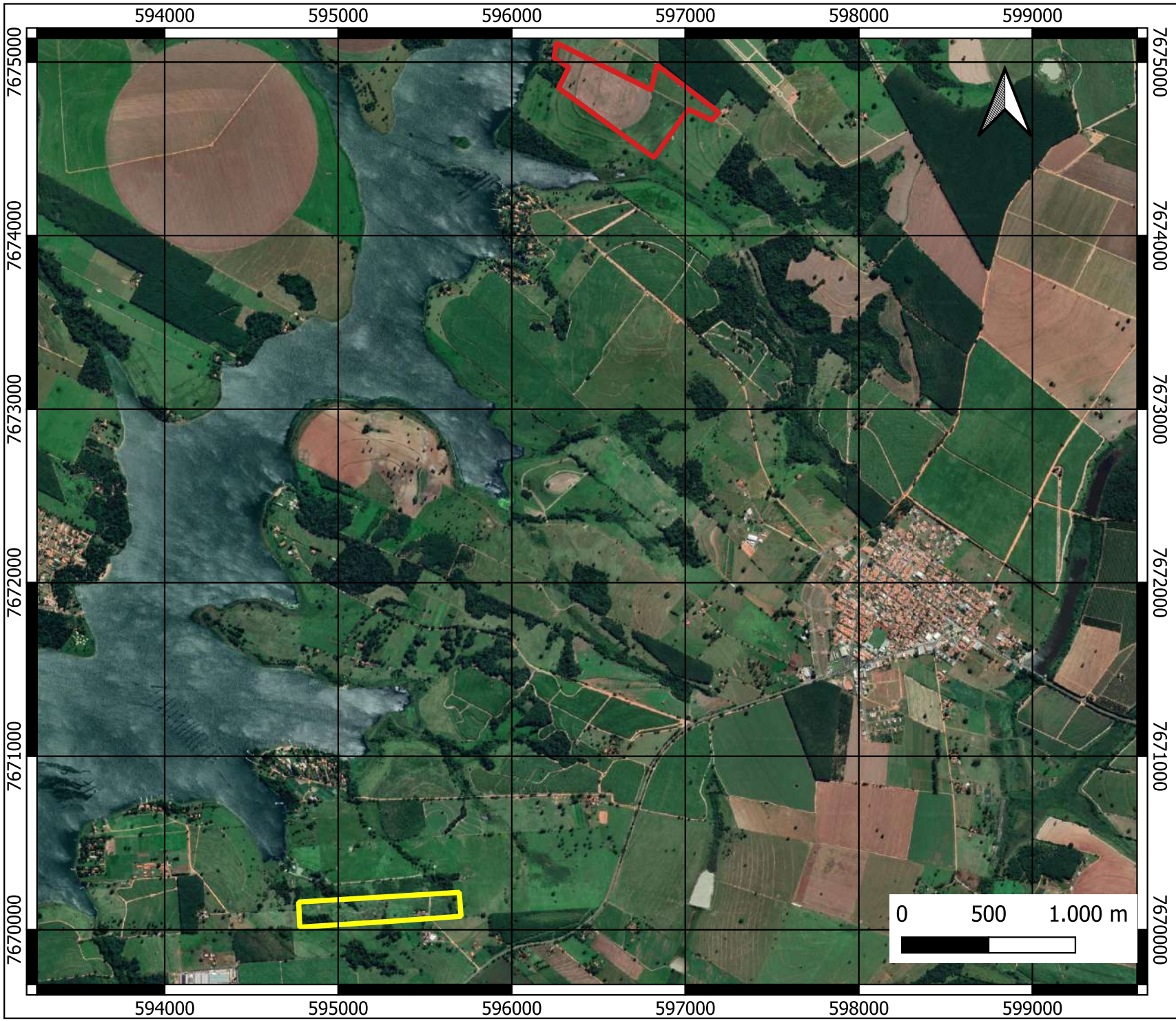
ELABORADO POR:

FERNANDO J. R KACHAN
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0601565454

AGRO PERITO

DATUM SIRGAS 2000
ZONA 22 SUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.



SÍTIOS PEDRANA E DOIS IRMÃOS

MUNICÍPIO
ZACARIAS

Google Satellite

ELABORADO POR:

FERNANDO J. R KACHAN
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0601565454

AGRO PERITO

DATUM SIRGAS 2000
ZONA 22 SUL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

ANEXO 3

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Mercadão
Av. Juscelino K. de Oliveira, 111 - Jd. Panorama
Fone/Fax: (17) 3216-8055
CEP 15091-450 - São José do Rio Preto - SP
www.mercadaotratores.com.br

VALTRA

São José Do Rio Preto/SP, 27 de Fevereiro de 2023

À quem possa interessar

TERMO DE AVALIAÇÃO

A Empresa Mercadão de Tratores Rio Preto Ltda, vem através desta, efetuar a avaliação do Trator descrito abaixo:

- 01 Trator Usado Marca CASE, Modelo Puma 4x4, Ano de Fabricação/Modelo 2022, em ótimo estado de conservação: R$ 750.000,00 (Setecentos e Cinquenta Mil Reais).

- 01 Pulverizador Usado, Marca Jacto, Modelo Columbia 2000, Ano 2019, Equipado com barras de 18 metros, com Comando MPLOW: R$ 110.000,00 (Cento e Dez Mil Reais).

- 01 Plantadora de Arrasto,Usada, Marca Stara, Modelo Princesa 12x50, Ano 2022, Equipada com Kit Linhas Pulverização: R$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais).

- 01 Semeadora, Usada, Marca New Holand, Modelo PL600, Ano 2017: R$ 380.000,00 (Trezentos e Oitenta Mil Reais).

- 01 Pá Carregadeira Média, Usada, Marca LIU GONG, Ano 2022 R$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais).

- 01 Plantadora, Usada, Marca Stara, Modelo 1200, Ano 2022: R$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais).

- 01 Plantadeira, Usada, Marca Tatu, Modelo Supertatu PST2, com 9 Linhas de Plantio, Ano 1998: R$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais).

- 01 Recolhedora Trilhadoura, Usada, Marca MIAC, Modelo Double III, Ano 2008: R$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Mil Reais).

- 01 Recolhedora Trilhadoura, Usada, Marca MIAC, Modelo TWIN MASTER, Ano 2018: R$ 350.000,00 (Trezento e Cinquenta Mil Reais).

- 01 Mexedor de Amendoin, Usado, Marca MIAC, Modelo MA200, Ano 2008 R$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais).

- 01 Grade Intermediária, Usada, Marca Tatu, Modelo SuperTatu, Ano 2004, Equipada com 28 Discos de 28 polegadas: R$ 51.800,00 (Cinquenta e Um Mil e Oitocentos Reais).

- 01 Subsolador, Usado, Marca Tatu, Modelo ASTMATIC, Ano 2000, Equipado com 9 Hastes de 45 cm de Profundidade e Rolo Destorroador: R$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais).

- 01 Tanque Agricola Sobre Rodas, Usado, Marca Acton, Modelo CT 5000, Ano 2000: R$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais).

- 01 Guincho Bag, Usado, Marca Santa Izabel, Modelo GBAT- RL 2000, Ano 2020: R$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais).

- 01 Arado de Aiveca, Usado, Marca Tatu, Modelo AARP, Equipado com 6 Pás, Ano 2000: R$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais).

Por serem verdadeiras as informações acima, firmamos a presente.

Sem interesse de compra

Atenciosamente

Mercadão de Tratores Rio Preto Ltda

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

ANEXO 4

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Custo de Produção - Resumo

AGRICULTURA EMPRESARIAL - SOJA - PLANTIO DIRETO - ALTA TECNOLOGIA - OGM

1ª SAFRA - 2022/23 - Campo Mourão - PR

Ciclo de Cultura: ANUAL **Tipo do Relatório: Estimado**

Mês/Ano: Março/2022

Produtividade Média: 3650,00 kg/ha Ex-Ant 60,83333333

DISCRIMINAÇÃO	CUSTO POR HA	CUSTO / SACO (JUTA) - 60 kg	PARTICIPAÇÃO CV(%)	PARTICIPAÇÃO CT(%)
I - DESPESAS DO CUSTEIO				
1 - Operação com animal	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2 - Operação com Avião	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3 - Operação com máquinas:				
3.1 - Tratores e Colheitadeiras	195,5500	3,2145	3,5200	2,6600
3.2 - Conjunto de Irrigação	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4 - Aluguel de Máquinas	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5 - Aluguel de Animais	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6 - Mão de obra	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7 - Administrador	186,6000	3,0674	3,3600	2,5400
8 - Sementes e mudas	425,2000	6,9896	7,6500	5,7900
9 - Fertilizantes	2.275,8900	37,4119	40,9700	30,9700
10 - Agrotóxicos	1.397,0900	22,9659	25,1500	19,0100
11 - Receita	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12 - Outros:				
12.1 - Embalagens/Utensílios	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.2 - Análise de Solo	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.3 - Demais Despesas	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13 - Serviços Diversos	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL DAS DESPESAS DE CUSTEIO (A)	**4.480,3300**	**73,6493**	**80,6500**	**60,9700**
II - OUTRAS DESPESAS				
14 - Transporte Externo	174,1100	2,8621	3,1300	2,3700
15 - Despesas Administrativas	134,4100	2,2095	2,4200	1,8300
16 - Despesas de armazenagem	128,2800	2,1087	2,3100	1,7500
17 - Beneficiamento	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
18 - Seguro da Produção	201,6100	3,3141	3,6300	2,7400
19 - Seguro do crédito	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
20 - Assistência Técnica	89,6100	1,4730	1,6100	1,2200
21 - Classificação	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
22 - Outros	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
23 - CESSR	174,8600	2,8744	3,1500	2,3800
TOTAL DAS OUTRAS DESPESAS (B)	**902,8800**	**14,8419**	**16,2500**	**12,2900**
III - DESPESAS FINANCEIRAS				
24 - Juros do Financiamento	171,9600	2,8267	3,1000	2,3400
TOTAL DAS DESPESAS FINANCEIRAS (C)	**171,9600**	**2,8267**	**3,1000**	**2,3400**
CUSTO VARIÁVEL (A+B+C=D)	**5.555,1700**	**91,3179**	**100,0000**	**75,6000**
IV - DEPRECIAÇÕES				
25 - Depreciação de benfeitorias/instalações	85,8700	1,4116	1,5500	1,1700
26 - Depreciação de implementos	78,2500	1,2862	1,4100	1,0600
27 - Depreciação de Máquinas	109,5300	1,8005	1,9700	1,4900
TOTAL DE DEPRECIAÇÕES (E)	**273,6500**	**4,4983**	**4,9300**	**3,7200**
V - OUTROS CUSTOS FIXOS				
28 - Manutenção Periódica Benfeitorias/Instalações	187,2000	3,0773	3,3700	2,5500
29 - Encargos Sociais	85,0700	1,3984	1,5300	1,1600
30 - Seguro do capital fixo	12,9300	0,2125	0,2300	0,1800
31 - Arrendamento		0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL DE OUTROS CUSTOS FIXOS (F)	**285,2000**	**4,6882**	**5,1300**	**3,8900**
CUSTO FIXO (E+F=G)	**558,8500**	**9,1866**	**10,0600**	**7,6100**
CUSTO OPERACIONAL (D+G=H)	**6.114,0200**	**100,5044**	**110,0600**	**83,2100**
VI - RENDA DE FATORES				
32 - Remuneração esperada sobre o capital fixo	74,8000	1,2295	1,3500	1,0200
33 - Terra Própria				
TOTAL DE RENDA DE FATORES (I)	**74,8000**	**1,2295**	**1,3500**	**1,0200**
CUSTO TOTAL (H+I=J)	**6.188,8200**	**101,7339**	**111,4100**	**84,2300**
	101,7340274			

Elaboração: CONAB/DIPAI/SUINF/GECUP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Custo de Produção - Resumo

AGRICULTURA EMPRESARIAL - SORGO GRANÍFERO - PLANTIO DIRETO - ALTA TECNOLOGIA

2ª SAFRA - 2022/22 - Rio Verde - GO

Ciclo de Cultura: ANUAL **Tipo do Relatório: Estimado**

Mês/Ano: Março/2022

Produtividade Média: 3000,00 kg/ha Ex-Ant 50

DISCRIMINAÇÃO	CUSTO POR HA	CUSTO / 60 kg	PARTICIPAÇÃO CV(%)	PARTICIPAÇÃO CT(%)
I - DESPESAS DO CUSTEIO				
1 - Operação com animal	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2 - Operação com Avião	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3 - Operação com máquinas:				
3.1 - Tratores e Colheitadeiras	150,3500	3,0070	6,4500	5,0900
3.2 - Conjunto de Irrigação	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4 - Aluguel de Máquinas	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5 - Aluguel de Animais	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6 - Mão de obra	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7 - Administrador	40,7600	0,8152	1,7500	1,3800
8 - Sementes e mudas	232,0000	4,6400	9,9500	7,8600
9 - Fertilizantes	1.146,0000	22,9200	49,1700	38,8300
10 - Agrotóxicos	319,0800	6,3816	13,6900	10,8100
11 - Receita	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12 - Outros:				
12.1 - Embalagens/Utensílios	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.2 - Análise de Solo	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.3 - Demais Despesas	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13 - Serviços Diversos	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL DAS DESPESAS DE CUSTEIO (A)	**1.888,1900**	**37,7638**	**81,0100**	**63,9700**
II - OUTRAS DESPESAS				
14 - Transporte Externo	165,0000	3,3000	7,0800	5,5900
15 - Despesas Administrativas	56,6500	1,1330	2,4300	1,9200
16 - Despesas de armazenagem	87,4800	1,7496	3,7500	2,9600
17 - Beneficiamento	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
18 - Seguro da Produção	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
19 - Seguro do crédito	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
20 - Assistência Técnica	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
21 - Classificação	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
22 - Outros	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
23 - CESSR	54,0000	1,0800	2,3200	1,8300
TOTAL DAS OUTRAS DESPESAS (B)	**363,1300**	**7,2626**	**15,5800**	**12,3000**
III - DESPESAS FINANCEIRAS				
24 - Juros do Financiamento	79,4100	1,5882	3,4100	2,6900
TOTAL DAS DESPESAS FINANCEIRAS (C)	**79,4100**	**1,5882**	**3,4100**	**2,6900**
CUSTO VARIÁVEL (A+B+C=D)	**2.330,7300**	**46,6146**	**100,0000**	**78,9600**
IV - DEPRECIAÇÕES				
25 - Depreciação de benfeitorias/instalações	5,7200	0,1144	0,2500	0,1900
26 - Depreciação de implementos	65,0000	1,3000	2,7900	2,2000
27 - Depreciação de Máquinas	96,5300	1,9307	4,1400	3,2700
TOTAL DE DEPRECIAÇÕES (E)	**167,2500**	**3,3451**	**7,1800**	**5,6600**
V - OUTROS CUSTOS FIXOS				
28 - Manutenção Periódica Benfeitorias/Instalações	29,3900	0,5878	1,2600	1,0000
29 - Encargos Sociais	18,5800	0,3717	0,8000	0,6300
30 - Seguro do capital fixo	10,1700	0,2034	0,4400	0,3400
31 - Arrendamento	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL DE OUTROS CUSTOS FIXOS (F)	**58,1400**	**1,1628**	**2,5000**	**1,9700**
CUSTO FIXO (E+F=G)	**225,3900**	**4,5079**	**9,6800**	**7,6300**
CUSTO OPERACIONAL (D+G=H)	**2.556,1200**	**51,1225**	**109,6800**	**86,5900**
VI - RENDA DE FATORES				
32 - Remuneração esperada sobre o capital fixo	58,8400	1,1767	2,5200	1,9900
33 - Terra Própria				
TOTAL DE RENDA DE FATORES (I)	**58,8400**	**1,1767**	**2,5200**	**1,9900**
CUSTO TOTAL (H+I=J)	**2.614,9600**	**52,2992**	**112,2000**	**88,5800**

Elaboração: CONAB/DIPAI/SUINF/GESIP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

ANEXO 5

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlclZ.

Soja | INDICADOR DA SOJA ESALQ/BM&FBOVESPA - PARANAGUÁ				
Fonte	Cepea			
Mês	À vista R$	IGPDI	R$ deflacionado	À vista US$
01/2021	167,87	941,4433202	R$ 201,68	31,33
02/2021	166,38	966,9564342	R$ 194,62	30,69
03/2021	171,87	987,9393888	R$ 196,77	30,46
04/2021	177,10	1009,871643	R$ 198,35	31,84
05/2021	176,39	1044,207279	R$ 191,06	33,33
06/2021	162,08	1045,355907	R$ 175,37	32,25
07/2021	167,60	1060,513568	R$ 178,75	32,47
08/2021	171,06	1059,028849	R$ 182,69	32,58
09/2021	172,73	1053,20419	R$ 185,50	32,64
10/2021	171,17	1070,055457	R$ 180,93	30,83
11/2021	165,79	1063,849135	R$ 176,26	29,82
12/2021	170,25	1077,14725	R$ 178,77	30,09
01/2022	179,67	1098,797909	R$ 184,95	32,53
02/2022	195,02	1115,279878	R$ 197,78	37,58
03/2022	199,60	1141,712011	R$ 197,74	40,20
04/2022	186,36	1146,39303	R$ 183,87	39,20
05/2022	193,38	1154,303142	R$ 189,49	39,11
06/2022	194,97	1161,459822	R$ 189,87	38,61
07/2022	190,74	1157,046274	R$ 186,46	35,55
08/2022	187,18	1150,68252	R$ 183,99	36,38
09/2022	187,26	1136,644193	R$ 186,34	35,80
10/2022	183,73	1129,596999	R$ 183,97	35,00
11/2022	186,13	1127,563725	R$ 186,71	35,25
12/2022	182,05	1131,059172	R$ 182,05	34,66
		Média	**R$ 179,76**	**$34,09**
		Desvio Padrão	R$ 38,14	$3,16
		Medial Máxima	R$ 217,90	$37,25
		Medial Mínima	R$ 141,61	$30,93

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

Série históricas de preço do sorgo

Mês	R$/saca 60 kg	IGPDI	R$ deflacionado
jan/21	R$ 55,37	941,443	R$ 66,49
fev/21	R$ 56,94	966,9561	R$ 66,57
mar/21	R$ 58,63	987,939	R$ 67,08
abr/21	R$ 64,94	1009,871	R$ 72,69
mai/21	R$ 68,62	1044,207	R$ 74,28
jun/21	R$ 61,82	1045,356	R$ 66,85
jul/21	R$ 63,34	1060,513	R$ 67,51
ago/21	R$ 67,27	1059,028	R$ 71,80
set/21	R$ 65,76	1053,204	R$ 70,58
out/21	R$ 62,90	1070,055	R$ 66,45
nov/21	R$ 59,32	1063,849	R$ 63,03
dez/21	R$ 59,83	1077,147	R$ 62,78
jan/22	R$ 61,90	1098,798	R$ 63,68
fev/22	R$ 65,22	1115,279	R$ 66,10
mar/22	R$ 64,03	1141,712	R$ 63,39
abr/22	R$ 58,20	1146,393	R$ 57,38
mai/22	R$ 59,94	1154,303	R$ 58,69
jun/22	R$ 61,09	1161,459	R$ 59,45
jul/22	R$ 57,46	1157,046	R$ 56,13
ago/22	R$ 56,60	1150,682	R$ 55,60
set/22	R$ 56,33	1136,644	R$ 56,02
out/22	R$ 56,43	1129,597	R$ 56,47
nov/22	R$ 56,81	1127,563	R$ 56,95
dez/22	R$ 56,44	1131,059	R$ 56,40
jan/23	R$ 58,40	1130,38	R$ 58,40
Média	**3 anos**		**R$ 63,23**
Desvio Padrão			R$ 5,81
Medial Máxima			R$ 69,04
Medial Mínima			R$ 57,42

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código JmNGlcIZ.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO COMPROVANDO REGULAR FUNCIONAMENTO DA RECUPERANDA

INTRODUÇÃO: Rodrigo Vieira Clara ("**Administrador Judicial**"), nomeado nos autos da Recuperação Judicial, que tramita perante o Foro de José Bonifácio - 2ª Vara, processo n.º **1000484-50.2023.8.26.0306**, vem informar que procedeu com vistoria técnica à sede da Recuperanda **em 22/03/2023**.

LOCAL DA VISTORIA: Rua José Esposto, nº 730, bairro Brancate III, na cidade de José Bonifácio/SP, CEP: 15.200-000, local onde é situada a residência dos sócios da Recuperanda; Sítios Santa Helena e Santo Antônio/ Município José Bonifácio; Fazendas São Benedito II e II Estância Fer e Du/Município de Zacarias; Sítio São Gerônimo /Município de Zacarias; Fazenda Pena Branca/Município de José Bonifácio; Sítio Pedrana e Dois Irmãos/Município de Zacarias.

RELATO: Durante a vistoria *in loco*, foi possível concluir que as principais atividades exercida pela Recuperanda são o plantio de soja e amendoim, sendo que o trabalho de forma resumida, inclui a preparação do solo, aplicação de insumos, plantio, colheita, formação de safra ou safrinha etc. Também foi possível constatar a exploração do plantio de sorgo. O representante legal da recuperanda informou ainda que pretendem explorar o plantio de girassóis e cana de açúcar a fim de aumentar faturamento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

I. VISÃO DA ÁREA EXTERNA DO ENDEREÇO SEDE DA RECUPERANDA. TRATA-SE DA RESIDÊNCIA DOS SÓCIOS (Rua José Esposto, nº 730, bairro Brancate III, na cidade de José Bonifácio/SP, CEP: 15.200-000):

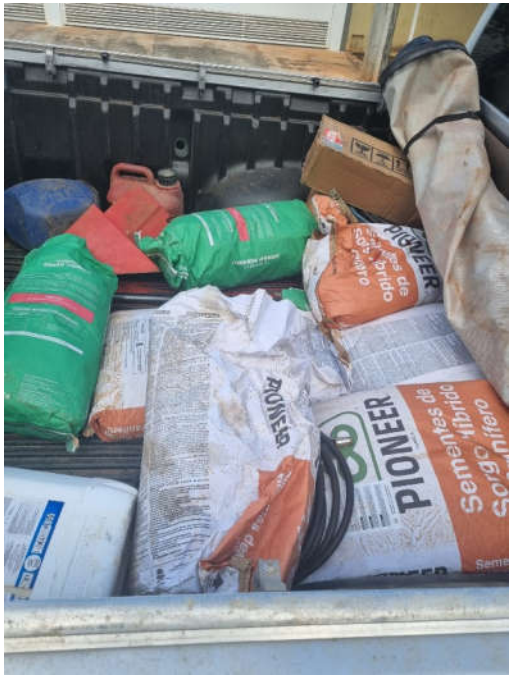
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

II. PRODUÇÃO DE SOJA (Sítios Santa Helena e Santo Antônio/Município José Bonifácio; Fazenda Pena Branca/Município de José Bonifácio):

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Sr. Carlos - Sócio a Recuperanda

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

III. COLHEITA DE SOJA (Sítios Santa Helena e Santo Antônio/Município José Bonifácio; Fazenda Pena Branca/Município de José Bonifácio):

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

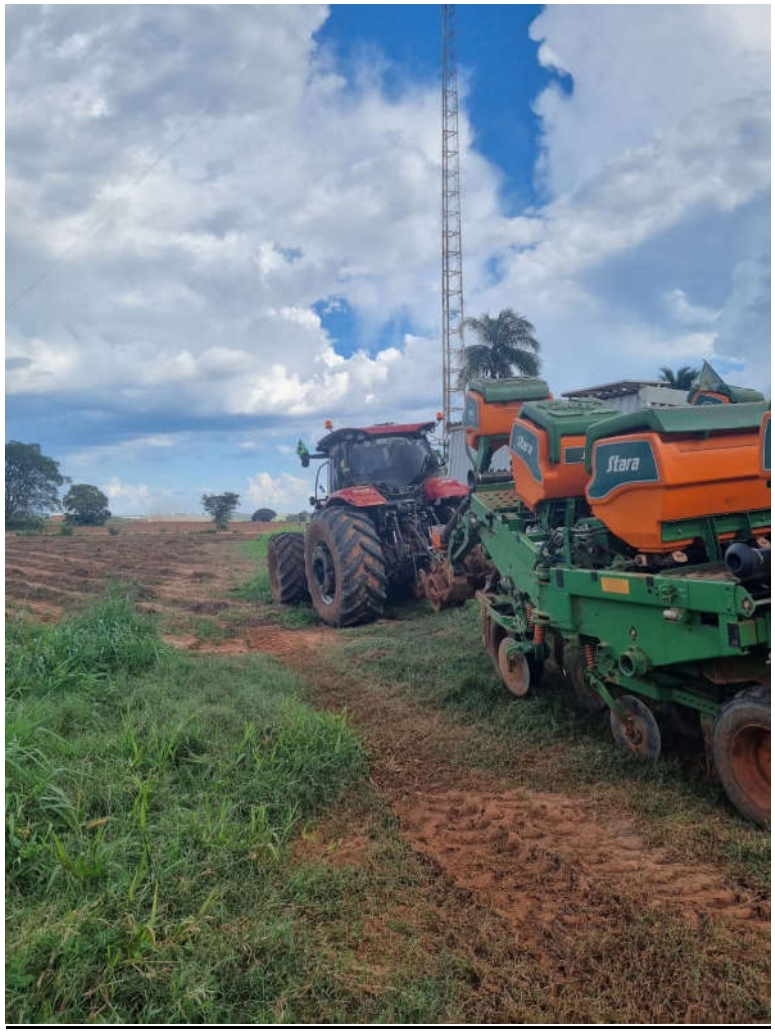
RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

IV. TRATOR E PLANTADEIRA DA RECUPERANDA – PLANTIO DE SORGO:

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

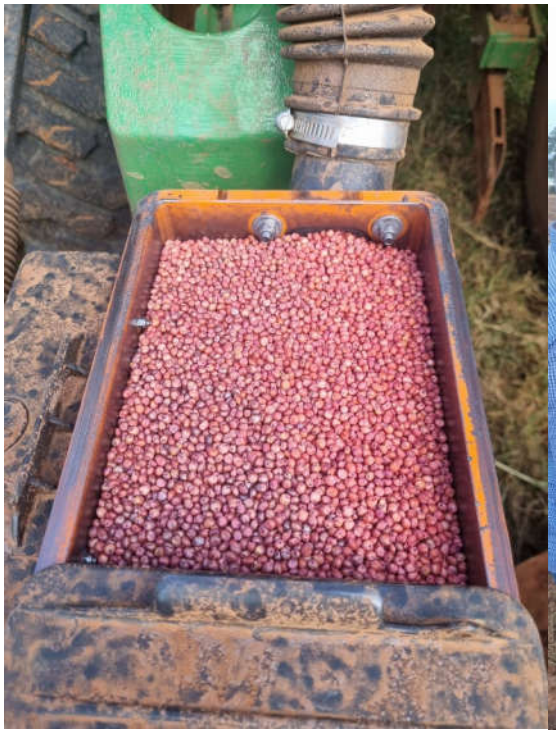
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

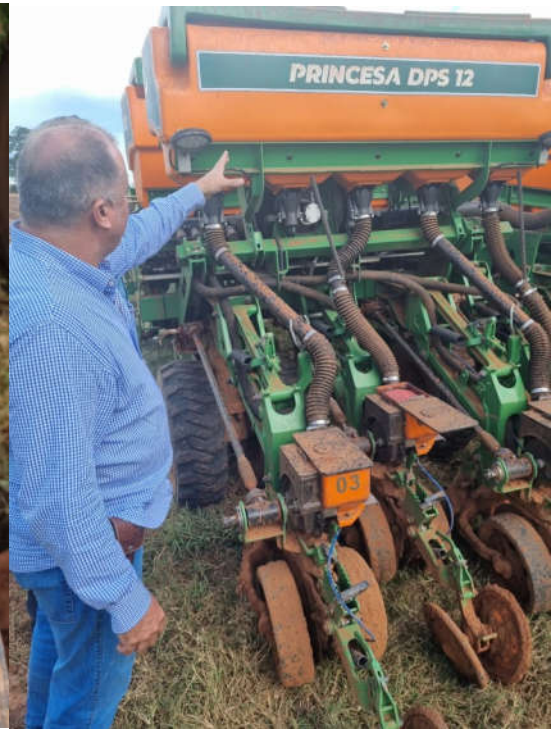
RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL





RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

V. AMENDOIM PRONTO PARA COLHEITA E SOLO SENDO PREPARADO PARA PLANTIO DE AMENDOIM

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Solo sendo preparado para plantio de Amendoim

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

VI. COLHEITA DE SOJA (Fazendas São Benedito II e II Estância Fer e Du/Município de Zacarias; Sítio São Gerônimo /Município de Zacarias; Sítio Pedrana e Dois Irmãos/Município de Zacarias):

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

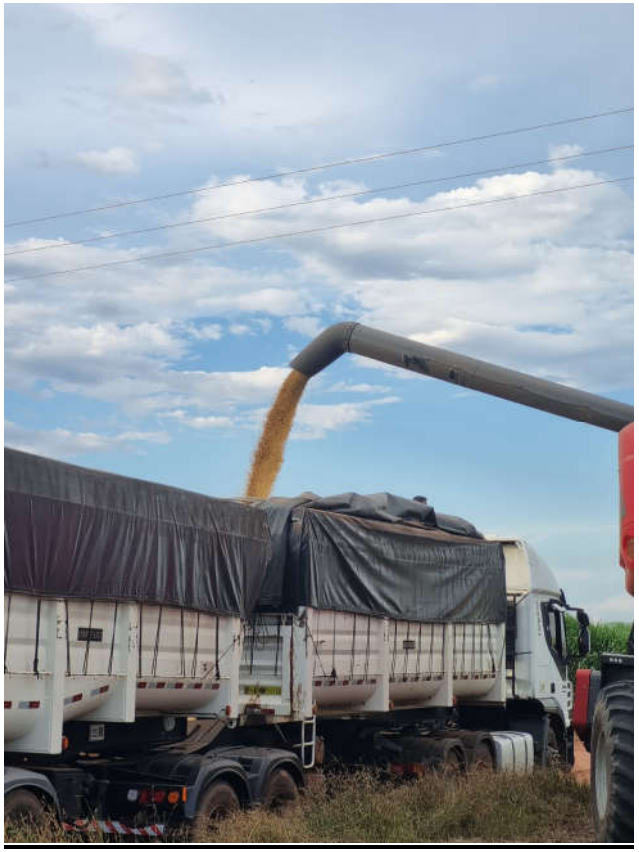
RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

VII. SOJA COLHIDA SENDO COLOCADA NO CAMINHÃO BITREM PARA DEPOIS SER LEVADA ATÉ OS SECADORES DA REGIÃO DE JOSÉ BONIFÁCIO (Fazendas São Benedito II e II Estância Fer e Du/Município de Zacarias; Sítio São Gerônimo /Município de Zacarias; Sítio Pedrana e Dois Irmãos/Município de Zacarias):



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

VIII. DEPOIS DE COLHIDO OS GRÃOS, ELES SÃO TRANSPORTADOS PELO CAMINHÃO ATÉ OS SECADORES DA REGIÃO DE JOSÉ BONIFÁCIO/SP. DEPOIS DISSO SÃO LEVADOS AOS PORTOS OU PARA OUTROS CLIENTES QUE SERÃO MELHOR EXPLICADOS DURANTE OS RMA'S.

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

RVC
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.

Por fim, esclareço que procedi com vistoria *in loco* pessoalmente, conforme imagem abaixo.

Na qualidade de auxiliar da justiça, permaneço à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados e assessores da Recuperanda, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.
São José de Rio Preto/SP, data da assinatura digital.

RODRIGO VIEIRA CLARA
Administrador Judicial

RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 4004, VILA SANTA CRUZ
SAO JOSE DO RIO PRETO - SÃO PAULO - CEP 15014-060
17 9 9211-1114 | 17 3304-8554
www.rvcadmjudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO VIEIRA CLARA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/04/2023 às 17:14 , sob o número WJOB23700149271 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000939-32.2023.8.26.0306 e código vXqWq8Uh.